



**GOBIERNO
DE JALISCO**
PODER EJECUTIVO

SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO

DIRECCIÓN
DE PUBLICACIONES

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE JALISCO
Emilio González Márquez

SECRETARIO GENERAL
DE GOBIERNO
Víctor Manuel
González Romero

DIRECTOR DE PUBLICACIONES
Juan Manuel Castell Carrillo

Registrado desde el
3 de septiembre de 1921.
Trisemanal:
martes, jueves y sábados.
Franqueo pagado.
Publicación Periódica.
Permiso Núm. 0080921.
Características 117252816.
Autorizado por SEPOMEX.

periodicooficial.jalisco.gob.mx

**JUEVES 15 DE DICIEMBRE
DE 2011**

GUADALAJARA, JALISCO

T O M O C C C L X X I

E L E S T A D O

de Jalisco

PERIÓDICO OFICIAL



33
SECCIÓN
VII

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE JALISCO
C.P. Emilio González Márquez

SECRETARIO GENERAL
DE GOBIERNO
V́ctor Manuel
González Romero

DIRECTOR DE PUBLICACIONES
C. Juan Manuel Castell Carrillo

Registrado desde el
3 de septiembre de 1921.
Trisemanal:
martes, jueves y sábad
Franqueo pagado.
Publicación Periódica.
Permiso Núm. **0080921.**
Características **117252816.**
Autorizado por **SEPOMEX.**

periodicooficial.jalisco.gob.mx

Al margen un sello que dice: **Gobierno de Jalisco. Poder Ejecutivo. Secretaría General de Gobierno. Estados Unidos Mexicanos.**

Emilio González Márquez, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Jalisco, a los habitantes del mismo hago saber, que por conducto de la Secretaría del H. Congreso de esta Entidad Federativa, se me ha comunicado el siguiente decreto

Salón de Sesiones del Congreso del Estado
Guadalajara, Jalisco, 10 de noviembre de 2011

NÚMERO 23742/LIX/11 EL CONGRESO DEL ESTADO DECRETA:

Diputado Presidente
SALVADOR BARAJAS DEL TORO

(RÚBRICA)

SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2012, ASÍ COMO LOS ANEXOS QUE SE ACOMPAÑAN, LOS CUALES FORMAN PARTE ÍNTEGRA DEL PRESENTE DECRETO.

Diputada Secretaria
MARIANA FERNÁNDEZ RAMÍREZ

(RÚBRICA)

Diputada Secretaria
CLAUDIA ESTHER RODRÍGUEZ GONZÁLEZ

(RÚBRICA)

ARTÍCULO ÚNICO. Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del municipio de Puerto Vallarta, Jalisco, para el ejercicio fiscal de 2012, así como los anexos que se acompañan, los cuales forman parte íntegra del presente decreto.

En mérito de lo anterior y con fundamento en el artículo 50 fracción I de la Constitución Política del Estado de Jalisco, mando se imprima, publique, divulgue y se le dé el debido cumplimiento.

Emitido en Palacio de Gobierno, sede del Poder Ejecutivo del Estado Libre y Soberano de Jalisco, a los 29 veintinueve días del mes de noviembre de 2011 dos mil once.

TRANSITORIO

ÚNICO. El presente decreto entrará en vigor el día 1.º de enero de 2012, previa su publicación en el periódico oficial *El Estado de Jalisco*.

El Gobernador Constitucional del Estado

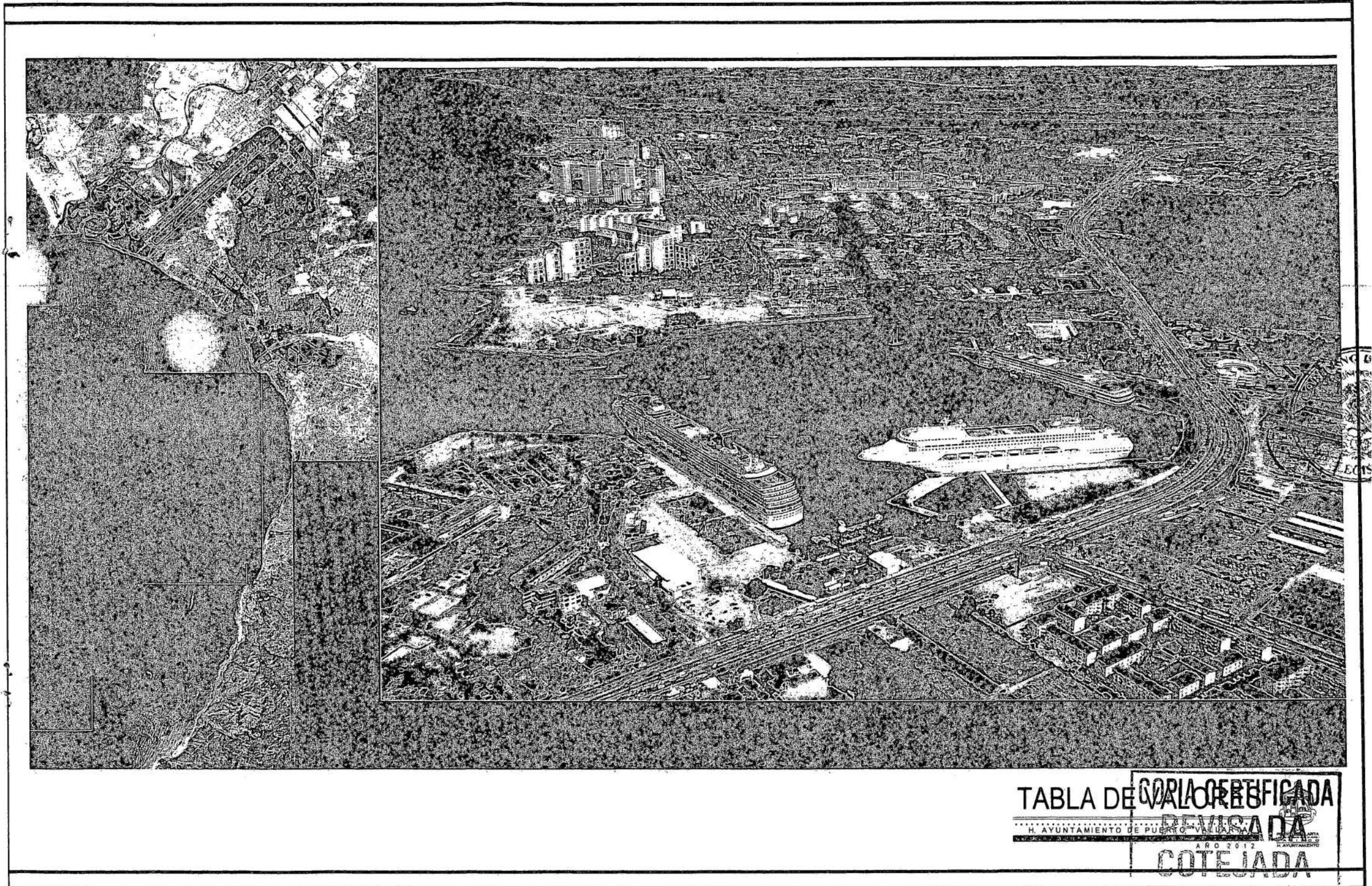
EMILIO GONZÁLEZ MÁRQUEZ

(RÚBRICA)

El Secretario General de Gobierno

LIC. FERNANDO ANTONIO GUZMÁN PÉREZ PELÁEZ

(RÚBRICA)



FORMATO SE-07

Tabla de Deméritos e Incrementos

TABLA DE DEMERITOS PARA PREDIOS URBANOS CON FRENTE MENOR DE 6.00 METROS

FRENTE	FACTOR	FRENTE	FACTOR	FRENTE	FACTOR	FRENTE	FACTOR
6.00	1	4.90	0.86	3.80	0.72	2.70	0.58
5.90	0.98	4.80	0.84	3.70	0.71	2.60	0.57
5.80	0.97	4.70	0.83	3.60	0.69	2.50	0.56
5.70	0.96	4.60	0.82	3.50	0.68	2.40	0.54
5.60	0.94	4.50	0.81	3.40	0.67	2.30	0.53
5.50	0.93	4.40	0.79	3.30	0.66	2.20	0.52
5.40	0.92	4.30	0.78	3.20	0.64	2.10	0.51
5.30	0.91	4.20	0.77	3.10	0.63	2.00	0.5
5.20	0.89	4.10	0.76	3.00	0.62	—	—
5.10	0.88	4.00	0.74	2.90	0.61	—	—
5.00	0.87	3.90	0.73	2.80	0.59	—	—

TABLA DE DEMERITOS POR PROFUNDIDAD PARA PREDIOS URBANOS cuya profundidad sea igual o mayor a 3.5 veces la medida del frente, tomando como frente máximo 11.50 metros. R= P/F
R=relación, P=profundidad, F=frente

RELACIÓN	FACTOR	RELACIÓN	FACTOR	RELACIÓN	FACTOR	RELACIÓN	FACTOR
3.50	1	6.75	0.87	10.00	0.74	13.25	0.61
3.75	0.99	7.00	0.86	10.25	0.73	13.50	0.60
4.00	0.98	7.25	0.85	10.50	0.72	13.75	0.59
4.25	0.97	7.50	0.84	10.75	0.71	14.00	0.58
4.50	0.96	7.75	0.83	11.00	0.70	14.25	0.57
4.75	0.95	8.00	0.82	11.25	0.69	14.50	0.56
5.00	0.94	8.25	0.81	11.50	0.68	14.75	0.55
5.25	0.93	8.50	0.80	11.75	0.67	15.00	0.54
5.50	0.92	8.75	0.79	12.00	0.66	15.25	0.53
5.75	0.91	9.00	0.78	12.25	0.65	15.50	0.52
6.00	0.90	9.25	0.77	12.50	0.64	15.75	0.51
6.25	0.89	9.50	0.76	12.75	0.63	16.00	0.50
6.50	0.88	9.75	0.75	13.00	0.62	—	—

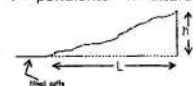
Notas de Demérito por pendientes ascendentes y descendentes:

NOTA 1.- Las cantidades de Relación, Frente - Profundidad se redondean al inmediato próximo.

NOTA 2.- Demérito por pendiente ascendente (Dp a): Los predios con pendiente ascendente o escarpados hacia arriba se afectarán por el demérito de pendiente expresado como factor.

Dp a= Demérito con pendiente ascendente P= pendiente h= altura L= longitud

$$Dp a = 1 - \left(\frac{P}{2}\right) \quad p = \frac{h}{L}$$



NOTA 3.- Demérito con pendiente descendente o escarpados hacia abajo (Dp d): Se afectarán por el demérito de pendiente descendente expresado como factor.

Dp d= Demérito con pendiente descendente P= pendiente h= altura L= longitud

$$Dp d = 1 - \left(\frac{2P}{3}\right) \quad p = \frac{h}{L}$$

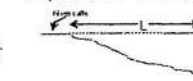


TABLA DE INCREMENTOS POR ESQUINA

USO DE PREDIO	FACTOR DE ZONA
Comercial	20%
Mixta	15%
Habitacional	10%

Notas de incremento en esquina:

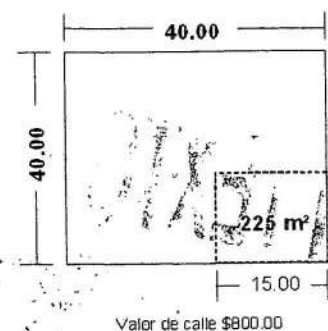
NOTA 1.- Todos los predios ubicados en esquina se afectarán con un incremento, excepto aquellos en cuyo ángulo que forme la esquina sea menor de 45° grados o mayor de 135° grados.

NOTA 2.- Se tomará como superficie de esquina a incrementar la obtenida de multiplicar la longitud de los frentes que la forman, dicha longitud no podrá ser mayor de 15.00 metros por calle, y la superficie máxima a incrementar será de 225 m2.

NOTA 3.- Los municipios en los cuales no existan planes de desarrollo urbano o no este definido el uso, se aplicará el predominante de la zona.

EJEMPLO

ZONA HABITACIONAL



Superficie en esquina
15.00m X 15.00m = 225.00m²

Promedio valor calles
\$1000.00+\$800.00 = \$1800.00
\$1800.00/2 = \$900.00

Valor unitario de incremento
\$900.00 X 0.10 = \$90.00

Valor de incremento
225.00m² X \$90.00 = \$20,250.00

Valor de calle \$800.00

MUNICIPIO
067 PUERTO VALLARTA

DELEGACIÓN

TABLA DE VALORES

Para efectos de consulta con la aplicación de los artículos 12, 13, 14 y 15 de la Ley de Catastro municipal del Estado de Jalisco, se publican las Tablas de Valores Unitarios, Abastecimiento, y por el "Catastro Municipal" correspondiente para el ejercicio del año 2012 de conformidad al artículo 82 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco.

ATENCIÓN

- EL PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO
- C. LIC. SALVADOR GONZÁLEZ RESENDOZ
- SECRETARIO DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
- C.P. MARTHA ALICIA PERA
- CONSEJERO TITULAR POR CATASTRO MUNICIPAL
- C. LIC. JUAN PABLO MARTÍNEZ TORRES
- CONSEJERO TITULAR REPRESENTANTE DEL H. AYUNTAMIENTO
- C. MARIA ESTHER BLANCO PERA
- CONSEJERO TITULAR SECTOR EMPRESARIAL Y COMERCIAL
- C. LUIS ALBERTO TOPETE ZORZA
- CONSEJERO REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO
- C. ESTEBAN GARCÍA ARECHAGA
- CONSEJERO TITULAR DE FINCAS URBANAS
- C. ARG. DANIEL MURILLO MIRANDA
- CONSEJERO DE LA ASOCIACIÓN DE VALUADORES O DE
- CONSEJO INTERAL DE VALUADORES
- ING. HUGO GARDUÑO CONTRERAS
- CONSEJERO REPRESENTANTE DEL COLLEJO DE NOTARIOS
- C. ENRIQUE TORRES JACOBO
- CONSEJERO INVITADO
- C. ESTEBAN ARECHAGA GARCÍA

ING. HUGO GARDUÑO CONTRERAS

CONSEJERO REPRESENTANTE DEL COLLEJO DE NOTARIOS

C. ENRIQUE TORRES JACOBO

CONSEJERO INVITADO

C. ESTEBAN ARECHAGA GARCÍA

ING. HUGO GARDUÑO CONTRERAS

CONSEJERO REPRESENTANTE DEL COLLEJO DE NOTARIOS

C. ENRIQUE TORRES JACOBO

CONSEJERO INVITADO

C. ESTEBAN ARECHAGA GARCÍA

ING. HUGO GARDUÑO CONTRERAS

CONSEJERO REPRESENTANTE DEL COLLEJO DE NOTARIOS

C. ENRIQUE TORRES JACOBO

CONSEJERO INVITADO

C. ESTEBAN ARECHAGA GARCÍA

ING. HUGO GARDUÑO CONTRERAS

CONSEJERO REPRESENTANTE DEL COLLEJO DE NOTARIOS

C. ENRIQUE TORRES JACOBO

CONSEJERO INVITADO

C. ESTEBAN ARECHAGA GARCÍA

COPIA CERTIFICADA
REVISADA
TABLA DE VALORES
PUERTO VALLARTA
H. AYUNTAMIENTO DE PUERTO VALLARTA
02

TABLA DE CONDOMINIOS

PROCEDIMIENTO DE VALUACION

El procedimiento técnico para obtener el valor catastral de los condominios habitacionales, se realizará conforme las formas establecidas por el Consejo Técnico Catastral del Estado y quedarán plasmados en la tabla de valores vigentes, aprobadas por el Congreso del Estado.

Condominio habitacional:

A.- Valor catastral del terreno

A la superficie total del condominio se le aplicará el valor unitario de tablas de valores por calle, avenida o rango, al valor resultante se le aplicará el indiviso, dando así el valor de terreno de la unidad privativa. En los condominios el valor de terreno no tendrá incremento ni demérito.

B.- Valor catastral de las construcciones

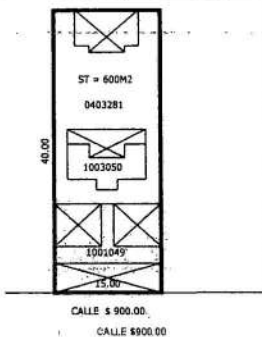
En los condominios horizontales, las construcciones se clasificarán individualmente para cada unidad privativa de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación, aplicando el valor de tablas de valores vigentes, da como resultado el valor de la construcción de la unidad privativa. En su caso, a lo anterior se le sumará la parte proporcional que de acuerdo al indiviso le corresponde respecto de las áreas comunes construidas.

En los condominios verticales, las construcciones se clasificarán globalmente de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación, aplicando el valor de tablas de valores vigentes, da como resultado el valor total de la construcción, al aplicar el indiviso, se obtiene el valor de la construcción de la unidad privativa.

C.- Valor catastral del Condominio:

Para determinar el valor total de cada unidad privativa se sumará el valor de terreno más el valor de las construcciones.

EJEMPLO DE CONDOMINIO



AVALUO DEL TERRENO						
Valor de calle	Demeritos			Valor reducido	Superficie MP	Valor parcial
\$900	Fr	Pr	Su	Top	600	\$540,000
						\$540,000
					Valor del terreno \$ 540,000	

AVALUO DE LA CONSTRUCCION						
CCC	Edad	Calidad	Estado	Valor M ²	Superficie	Valor Parcial
04	moderno	superior	bueno	\$4,275	843	\$3,603,825
10	moderno	economico	bueno	\$1,700	199	\$338,300
					Valor total construcciones \$3,942,125	

PREDIO EN ESQUINA				
Valor promedio	Factor zona	Valor M ²	Superficie esquina	Valor incrementado
Valor total de construcciones \$3,942,125				
Valor total condominio \$4,482,125				
Indiviso 0.1656				
Valor unidad condominial \$746,722				

MUNICIPIO 067 PUERTO VALLARTA
DELEGACIÓN

TABLA DE VALORES

Para efectos de ejemplo con la aplicación de los artículos 13 fracción II, 42 y 43 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, se elabora esta tabla de valores unitarios, aprobados por el Consejo Técnico Catastral del Estado, para el ejercicio del año 2012 de conformidad con el artículo 42 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco.

A T E N T A M E N T E

EL PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
C. UC. SALVADOR GONZALEZ ROSENDO
SECRETARIO DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
C.P. MARTHA ALICIA PEÑA
CONSEJERO TITULAR POR CATASTRO MUNICIPAL
C. UC. JUAN PABLO MARTINEZ TORRES
CONSEJERO TITULAR REGIDOR REPRESENTANTE DEL H. AYUNTAMIENTO
C. MARRÁ ESTHER BLANCO PEÑA
CONSEJERO TITULAR SECTOR EMPRESARIAL Y COMERCIAL
C. LUIS ALBERTO JOSEPH ZEPEDA
CONSEJERO REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO
C. ESTEBAN GARCIA ARECHIGA
CONSEJERO TITULAR DE FINCAS URBANAS
C. ARG. DANIEL MURILLO MIRANDA
CONSEJERO DE LA ASOCIACION DE VALUADORES O.B.A.
CONSEJERO INTEGRAL DE VALUADORES
C. ING. HUGO GARDUÑO CONTRERAS
CONSEJERO REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE INGENIEROS
C. UC. ENRIQUE TORRES JACOBO
EL CONSEJERO INVITADO
C. UC. ESTEBAN ARECHIGA GARCIA

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
PUERTO VALLARTA, JALISCO

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

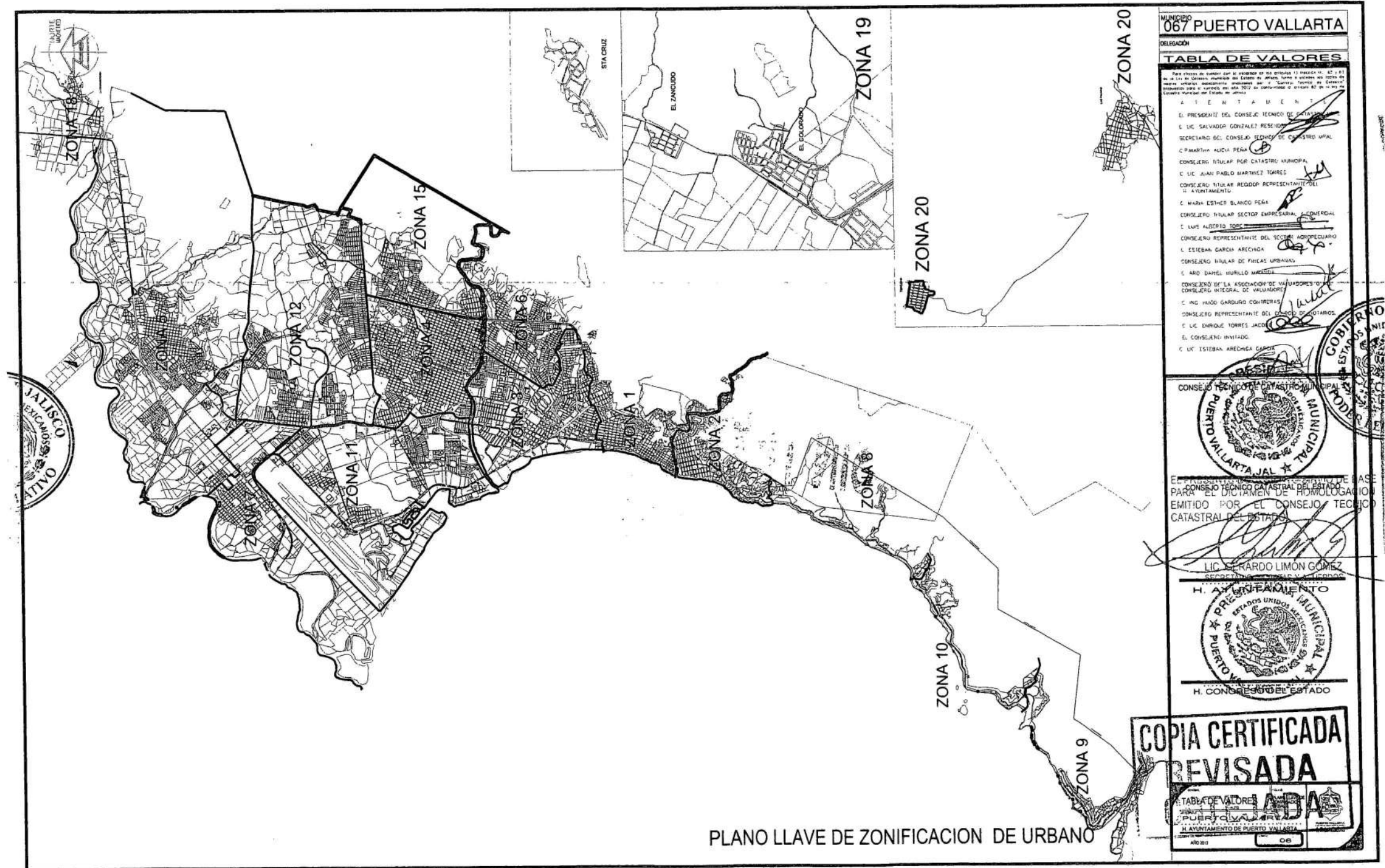
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
PUERTO VALLARTA, JALISCO

H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA REVISADA

TABLA DE VALORES
PUERTO VALLARTA
H. AYUNTAMIENTO DE PUERTO VALLARTA
Año 2012





PLANO LLAVE DE ZONIFICACION DE URBANO

MUNICIPIO
067 PUERTO VALLARTA
 DELEGACION

TABLA DE VALORES

Para efectos de estudio que el artículo 47 no octavo y el artículo 48 y 49 de la Ley del Catastro Municipal del Estado de Jalisco, y de acuerdo con lo que se establece en el artículo 10 de la Ley del Catastro Municipal del Estado de Jalisco, se emite el presente documento para el efecto de dar fe de la conformidad de los datos que se encuentran en el Catastro Municipal del Estado de Jalisco.

ATENTAMENTE

EL PRESIDENTE DEL CONSEJO TECNICO DE URBANISMO
 LIC. SALVADOR GONZALEZ REYES
 SECRETARIO DEL CONSEJO TECNICO DE URBANISMO
 C. MARTHA ALICIA PERA
 CONSEJERO TITULAR POR CATASTRO MUNICIPAL
 C. LIC. JUAN PABLO MARTINEZ TORRES
 CONSEJERO TITULAR REPRESENTANTE DEL SECTOR EMPRESARIAL
 C. MARIA ESTHER BLANCO PERA
 CONSEJERO TITULAR SECTOR EMPRESARIAL COMERCIAL
 C. LUIS ALBERTO TORRES
 CONSEJERO REPRESENTANTE DEL SECTOR ADOPCIONARIO
 L. ESTEBAN GARCIA ARECHIGA
 CONSEJERO TITULAR DE FISCAS URBANAS
 C. ARIO DANIEL HERRERA MORALES
 CONSEJERO DE LA ASOCIACION DE VALUADORES
 CONSEJERO INTEGRAL DE VALUADORES
 C. ING. HUGO GARDUÑO CONTRERAS
 CONSEJERO REPRESENTANTE DEL CONSEJO DE NOTARIOS
 C. LIC. ENRIQUE TORRES JACOBO
 E. CONSEJERO INVITADO
 C. LIC. ESTEBAN ARECHIGA GARCIA

CONSEJO TECNICO DE URBANISMO MUNICIPAL
 PUERTO VALLARTA, JALISCO

EL CONSEJO TECNICO DE URBANISMO MUNICIPAL DE BASE PARA EL DICTAMEN DE HOMOLOGACION EMITIDO POR EL CONSEJO TECNICO DE URBANISMO MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO

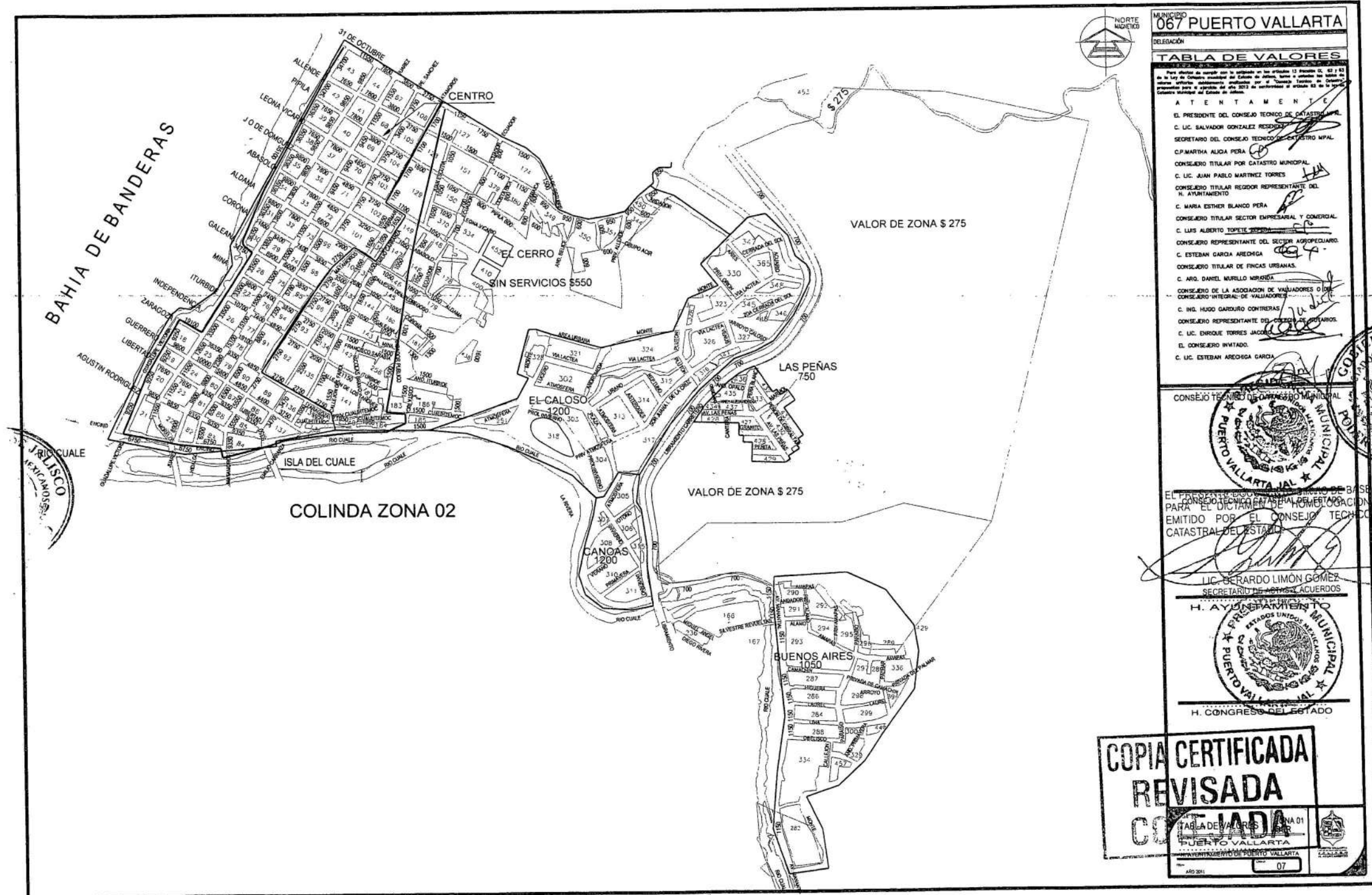
LIC. GERARDO LIMON GOMEZ
 SECRETARIO DE URBANISMO

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
 ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 PUERTO VALLARTA, JALISCO
 H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA REVISADA

TABLA DE VALORES
 PUERTO VALLARTA, JALISCO
 H. AYUNTAMIENTO DE PUERTO VALLARTA





MUNICIPIO 067 PUERTO VALLARTA
DELEGACIÓN

TABLA DE VALORES

Para efectos de cumplir con la obligación de declarar el valor de las zonas y lotes de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, se establece la siguiente tabla de valores, de conformidad con el artículo 10 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco.

ATENTAMENTE

EL PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
C. LIC. SALVADOR GONZALEZ ROSALES

SECRETARIO DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
C. P. MARTHA ALDIA PERA

CONSEJERO TITULAR POR CATASTRO MUNICIPAL
C. LIC. JUAN PABLO MARTINEZ TORRES

CONSEJERO TITULAR REGIDOR REPRESENTANTE DEL H. AYUNTAMIENTO
C. MARIA ESTHER BLANCO PERA

CONSEJERO TITULAR SECTOR EMPRESARIAL Y COMERCIAL
C. LUIS ALBERTO TOPETE ROSALES

CONSEJERO REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO
C. ESTEBAN GARCIA ARECHAGA

CONSEJERO TITULAR DE FINCAS URBANAS
C. ARG. DANIEL MURILLO MORALES

CONSEJERO DE LA ASOCIACION DE VIAJADORES O DE
CONSEJERO INTEGRAL DE VIAJADORES
C. ING. HUGO GARDUÑO CONTRERAS

CONSEJERO REPRESENTANTE DEL SECTOR DE PROFESIONES
C. LIC. ENRIQUE TORRES JACOBIN

EL CONSEJERO INVITADO
C. LIC. ESTEBAN ARECHAGA GARCIA

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
PUERTO VALLARTA, JALISCO

EL PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
PARA EL DICTAMEN DE ASERCIÓN DE VALORES DE BASE
EMITIDO POR EL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO DEL ESTADO

LIC. GERARDO LIMÓN GÓMEZ
SECRETARIO DE ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PUERTO VALLARTA, JALISCO

H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA REVISADA

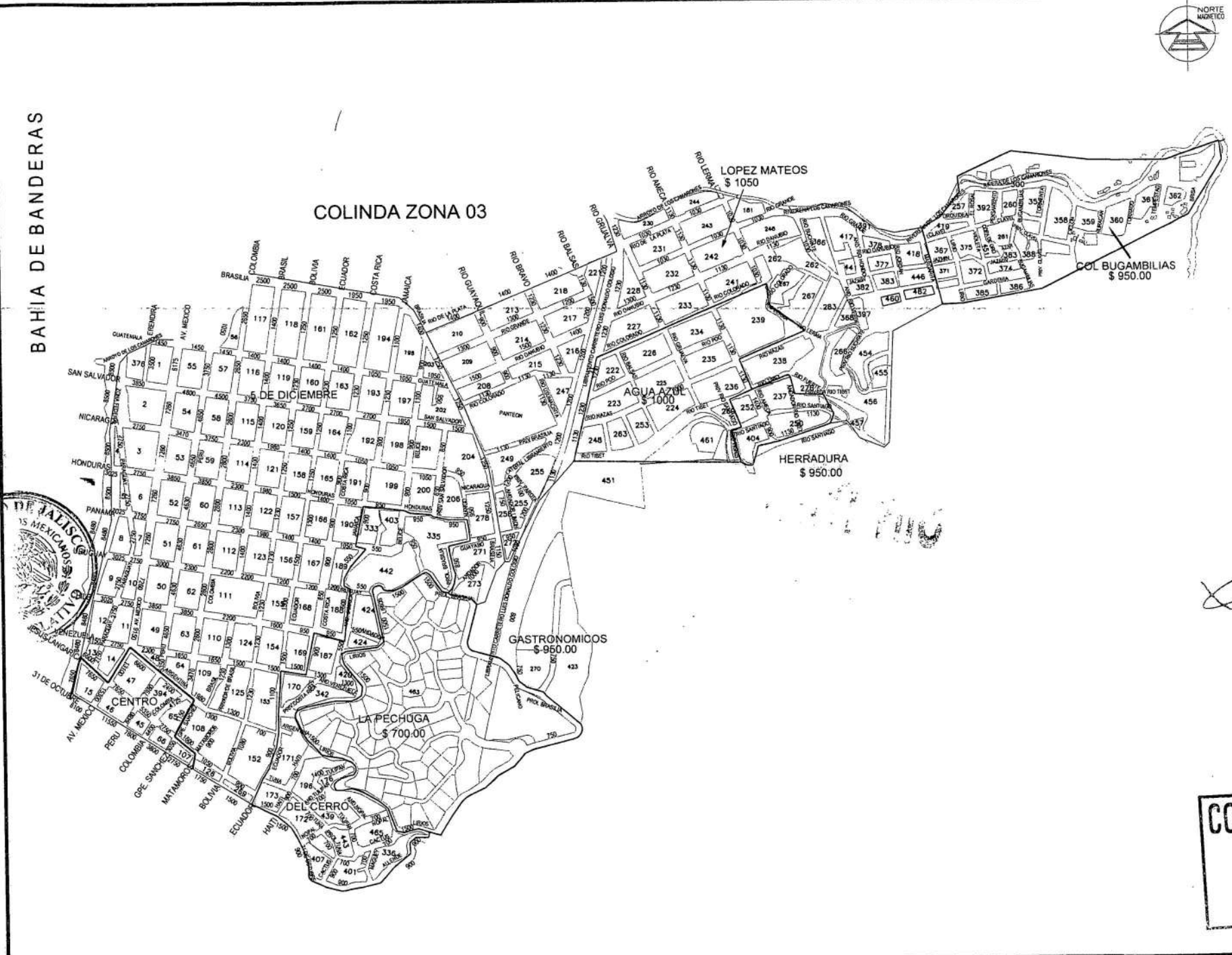
TABLA DE VALORES ZONA 01
PUERTO VALLARTA
AYUNTAMIENTO DE PUERTO VALLARTA

480 2011 07



BAHIA DE BANDERAS

COLINDA ZONA 03



NORTE
NORTE
NORTE

MUNICIPIO 067 PUERTO VALLARTA

DELEGACIÓN

TABLA DE VALORES

Para efectos de cumplir con lo establecido en los artículos 13 fracción II, 45 y 46 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, se publica esta tabla de valores catastrales para el ejercicio del año 2011 en cumplimiento del artículo 61 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco.

A T E N T A M E N T E

EL PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

C. LIC. SALVADOR CONTRERAS RESENDIZ

SECRETARIO DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

C.P. MARTHA ALICIA PERA

CONSEJERO TITULAR POR CATASTRO MUNICIPAL

C. LIC. JUAN PABLO MARTÍNEZ TORRES

CONSEJERO TITULAR REGIDOR REPRESENTANTE DEL H. AYUNTAMIENTO

C. MARIA ESTHER BLANCO PERA

CONSEJERO TITULAR SECTOR EMPRESARIAL Y COMERCIAL

C. LUIS ALBERTO TOPETE ZEPEDA

CONSEJERO REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO

C. ESTEBAN GARCIA ARECHIGA

CONSEJERO TITULAR DE FINCAS URBANAS

C. ARG. DANIEL MURILLO MIRANDA

CONSEJERO DE LA ASOCIACION DE VALUADORES O DEL CONSEJO INTEGRAL DE VALUADORES

C. ING. HUGO GARDUÑO CONTRERAS

CONSEJERO REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE INGENIEROS

C. LIC. ENRIQUE TORRES JACOBO

EL CONSEJERO INVITADO:

C. LIC. ESTEBAN ARECHIGA GARCIA

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA

SECRETARÍA DE ACTAS Y ACUERDOS

LIC. GERARDO LILÓN GÓMEZ

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL

PUERTO VALLARTA, JALISCO

H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA

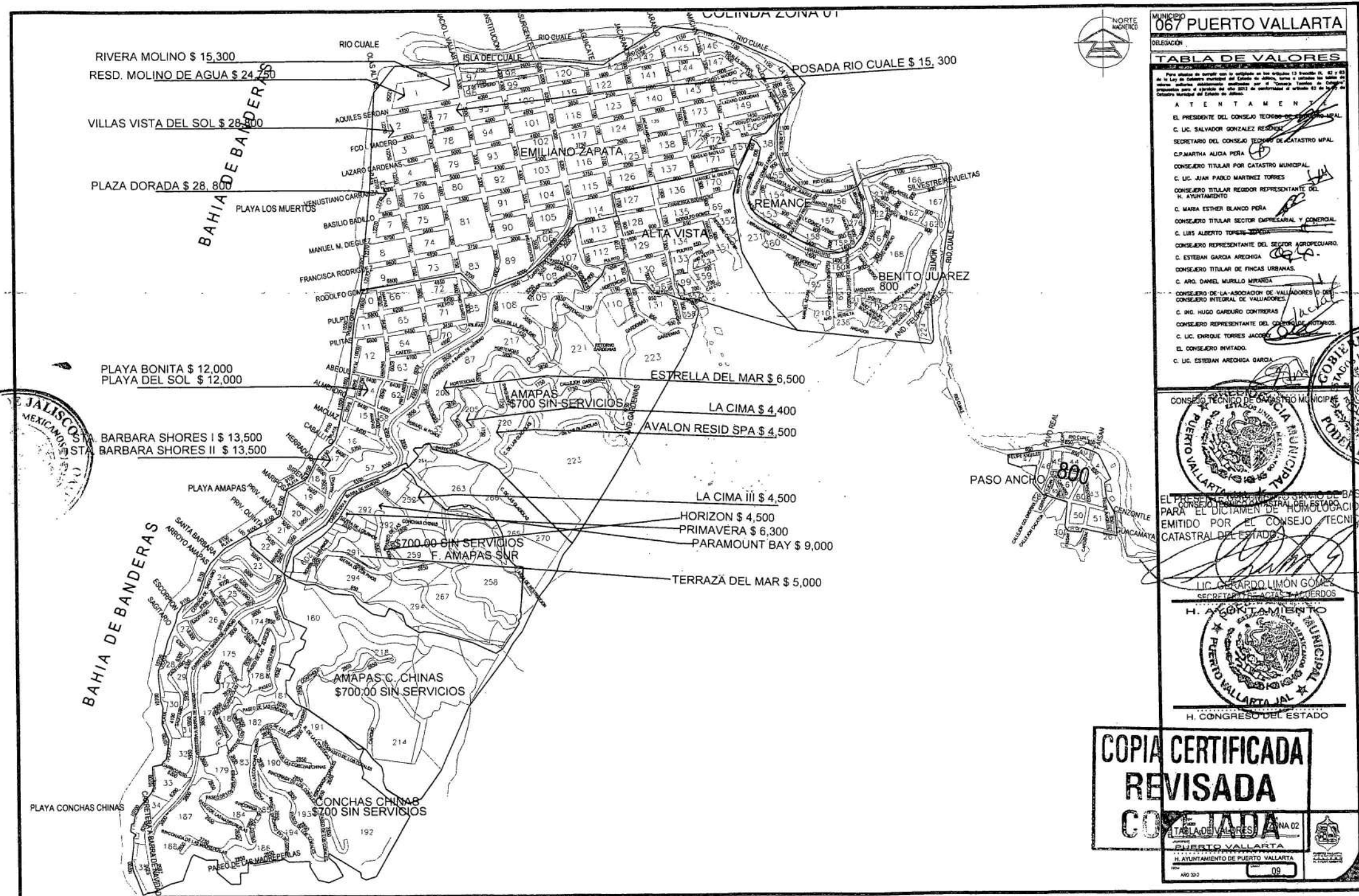
REVISADA

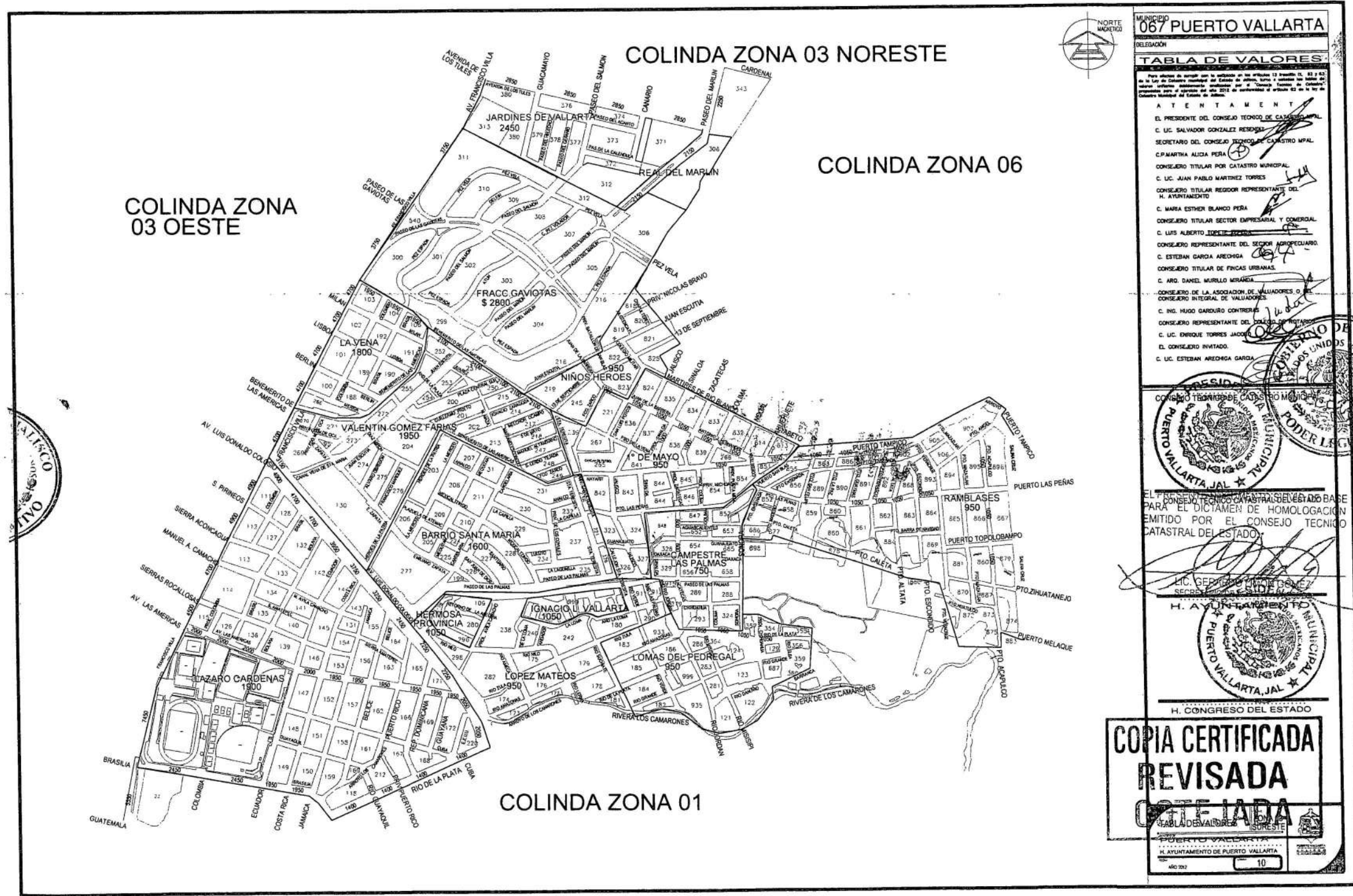
CATASTRAL

TABLA DE VALORES CATASTRALES

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL

08





MUNICIPIO 067 PUERTO VALLARTA
 DELEGACIÓN

TABLA DE VALORES

Para efectos de cumplir con la obligación de los artículos 13 fracción II, 63 y 64 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, se emite este cuadro de valores catastrales para el "Censo Catastral de Puerto Vallarta" en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 63 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco.

A T E N T A M E N T O

EL PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
 C. LIC. SALVADOR GONZÁLEZ RESOLÁN
 SECRETARIO DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
 C. MARTHA ALICIA PERA
 CONSEJERO TITULAR POR CATASTRO MUNICIPAL
 C. LIC. JUAN PABLO MARTÍNEZ TORRES
 CONSEJERO TITULAR REGIDOR REPRESENTANTE DEL H. AYUNTAMIENTO
 C. MARIA ESTHER BLANCO PERA
 CONSEJERO TITULAR SECTOR EMPRESARIAL Y COMERCIAL
 C. LUIS ALBERTO TORRES ESCOBAR
 CONSEJERO REPRESENTANTE DEL SECTOR AGRICOLA
 C. ESTEBAN GARCIA ARECHAGA
 CONSEJERO TITULAR DE FINCAS URBANAS
 C. ARO. DANIEL MURILLO MIRANDA
 CONSEJERO DE LA ASOCIACION DE VALUADORES O EL CONSEJERO INTEGRAL DE VALUADORES
 C. ING. HUGO GARCIA CONTRERAS
 CONSEJERO REPRESENTANTE DEL SECTOR DE PROFESIONES
 C. LIC. ENRIQUE TORRES JACOBO
 EL CONSEJERO INVITADO
 C. LIC. ESTEBAN ARECHAGA GARCIA

EL CONSEJO TECNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
 PUERTO VALLARTA, JALISCO

EL PRESIDENTE DEL CONSEJO TECNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
 PARA EL DICTAMEN DE HOMOLOGACION
 EMITIDO POR EL CONSEJO TECNICO
 CATASTRAL DEL ESTADO

LIC. GERARDO HERNANDEZ GONZALEZ
 SECRETARIO GENERAL

H. AYUNTAMIENTO
 PUERTO VALLARTA, JALISCO

H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA REVISADA

COPIA CERTIFICADA
 TABLA DE VALORES
 COLINDA ZONA 03 NORESTE
 MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA
 H. AYUNTAMIENTO DE PUERTO VALLARTA

10

MUNICIPIO 067 PUERTO VALLARTA
DELEGACIÓN

TABLA DE VALORES

Para efectos de cumplir con lo establecido en los artículos 13, fracción II, del 22 y 23 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, tanto el Catastro del Estado de Jalisco como el Catastro Municipal de Puerto Vallarta, Jalisco, se emite el presente documento para el ejercicio del año 2011 de actualización de valores de los bienes inmuebles del Estado de Jalisco.

ATENTAMENTE

EL PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
C. LIC. SALVADOR GONZÁLEZ RESENDO
SECRETARIO DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
C. P. MARTHA ALICIA PERA
CONSEJERO TITULAR POR CATASTRO MUNICIPAL
C. LIC. JUAN PABLO MARTÍNEZ TORRES
CONSEJERO TITULAR REPRESENTANTE DEL H. AYUNTAMIENTO
C. MARRA ESTHER BLANCO PERA
CONSEJERO TITULAR SECTOR EMPRESARIAL Y COMERCIAL
C. LIC. ALBERTO TORRES ZEPEDA
CONSEJERO REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO
C. ESTEBAN GARCÍA AREZOGA
CONSEJERO TITULAR DE FINCAS URBANAS
C. ARG. DANIEL MURIELLO MIRANDA
CONSEJERO DE LA ASOCIACIÓN DE VALLADORES O DEL CONSEJO INTEGRAL DE VALLADORES
C. ING. HUGO GARDUÑO CONTRERAS
CONSEJERO REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE INGENIEROS
C. LIC. ENRIQUE TORRES JACOBÍN
EL CONSEJERO INVITADO
C. LIC. ESTEBAN AREZOGA GARCÍA

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
PUERTO VALLARTA, JALISCO

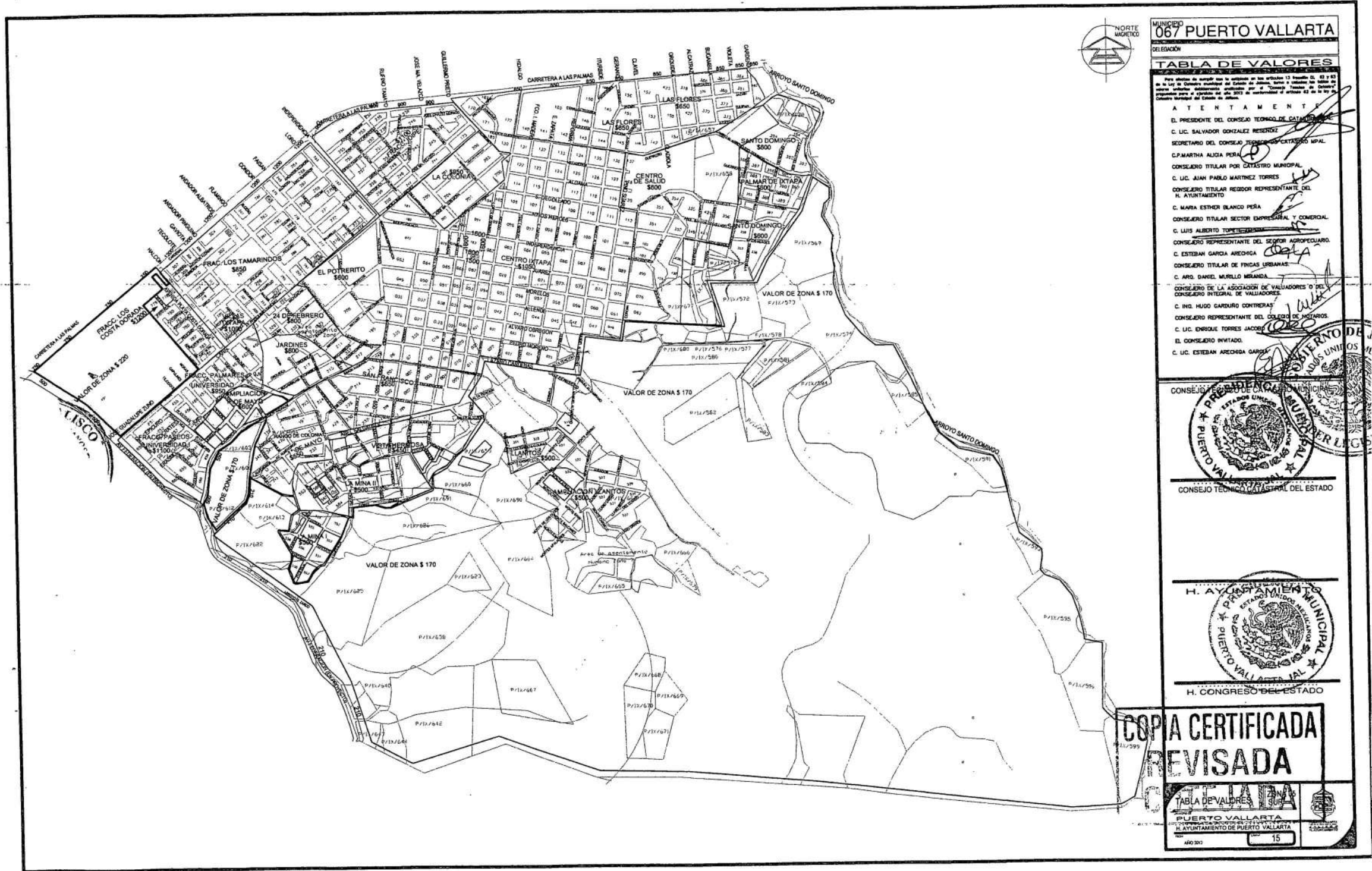
EL PRESENTE REGISTRO CATASTRAL DE BIENES RAÍCES DE BASE PARA EL DICTAMEN DE HOMOLOGACIÓN EMITIDO POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA REVISADA

2011 03

11



MUNICIPIO 067 PUERTO VALLARTA
DELEGACIÓN

TABLA DE VALORES

Para efectos de cumplir con lo establecido en los artículos 12, 42 y 43 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, se publica la tabla de valores catastrales de los predios que forman parte del "Catastro Técnico de Catastro Municipal" para el ejercicio del año 2011 de conformidad con el artículo 65 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco.

ATENTAMENTE

- D. PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
- C. LIC. SALVADOR GONZÁLEZ REZÉNDEZ
- SECRETARIO DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
- C.P. MARTHA ALICIA PERA
- CONSEJERO TITULAR POR CATASTRO MUNICIPAL
- C. LIC. JUAN PABLO MARTÍNEZ TORRES
- CONSEJERO TITULAR REPRESENTANTE DEL H. AYUNTAMIENTO
- C. MARÍA ESTHER BLANCO PERA
- CONSEJERO TITULAR SECTOR EMPRESARIAL Y COMERCIAL
- C. LUIS ALBERTO TORRES
- CONSEJERO REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO
- C. ESTEBAN GARCÍA AREDEGA
- CONSEJERO TITULAR DE FINCAS URBANAS
- C. ARO. DANIEL MURELLO MIRANDA
- CONSEJERO DE LA ASOCIACIÓN DE VALUADORES O EL CONSEJERO INTEGRAL DE VALUADORES
- C. ING. HUGO GARDUÑO CONTRERAS
- CONSEJERO REPRESENTANTE DEL SECTOR DE PROFESIONES
- C. LIC. ENRIQUE TORRES JACOB
- EL CONSEJERO INVITADO
- C. LIC. ESTEBAN AREDEGA GARCÍA

EL PRESIDENTE DEL H. AYUNTAMIENTO DE BASE PARA COORDINAR EL CATASTRO DE LA DELEGACIÓN AUTORIZADO POR EL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO DEL ESTADO.

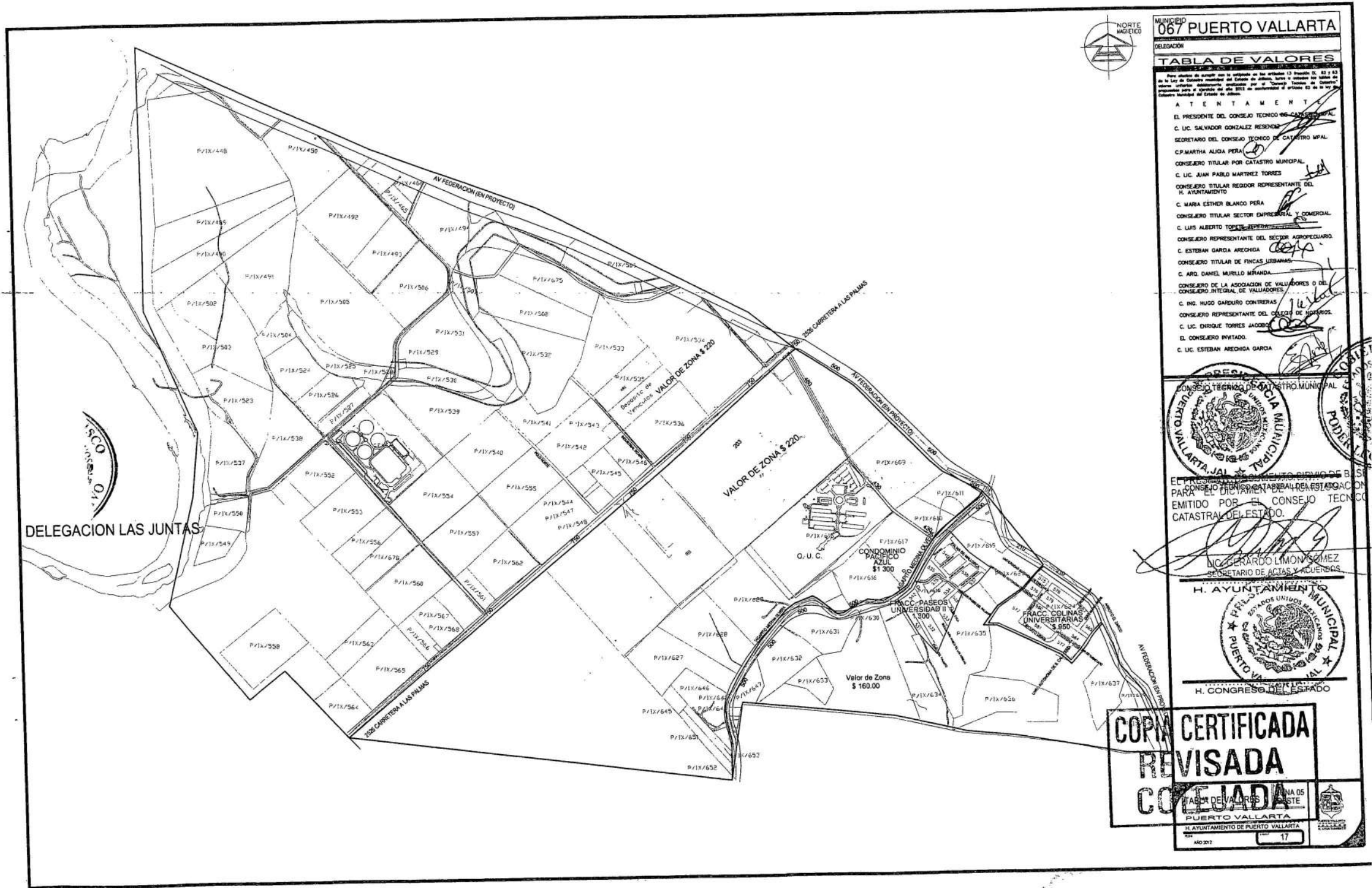
LIC. GERARDO LIMÓN GÓMEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PUERTO VALLARTA, JALISCO

H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA REVISADA

TABLA DE VALORES CATASTRALES
MUNICIPIO 067 PUERTO VALLARTA
AYUNTAMIENTO DE PUERTO VALLARTA
AÑO 2011



MUNICIPIO 067 PUERTO VALLARTA
 DELEGACIÓN

TABLA DE VALORES

Para efectos de cumplir con lo establecido en los artículos 12, 13, 14 y 15 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, se ha elaborado la presente tabla de valores, la cual será utilizada para el catastro municipal de Puerto Vallarta, Jalisco, de conformidad con lo establecido en el artículo 12 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco.

ATENTAMENTE

EL PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
 C. LIC. SALVADOR GONZÁLEZ RESENDI
 SECRETARIO DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
 C.P. MARTHA ALICIA PÉRA
 CONSEJERO TITULAR POR CATASTRO MUNICIPAL
 C. LIC. JUAN PABLO MARTÍNEZ TORRES
 CONSEJERO TITULAR REGIDOR REPRESENTANTE DEL H. AYUNTAMIENTO
 C. MARÍA ESTHER BLANCO PÉRA
 CONSEJERO TITULAR SECTOR EMPRESARIAL Y COMERCIAL
 C. LUIS ALBERTO TOCOTE JORDÁN
 CONSEJERO REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO
 C. ESTEBAN GARCÍA ARECHIGA
 CONSEJERO TITULAR DE FINCAS URBANAS
 C. ARO. DANIEL MURILLO MIRANDA
 CONSEJERO DE LA ASOCIACIÓN DE VALIADORES Y DEL CONSEJO INTEGRAL DE VALIADORES
 C. ING. HUGO GARDUÑO CONTRERAS
 CONSEJERO REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO
 C. LIC. ENRIQUE TORRES JACOBO
 EL CONSEJERO INVITADO
 C. LIC. ESTEBAN ARECHIGA GARCÍA

Gobierno Municipal de Puerto Vallarta
 H. AYUNTAMIENTO
 H. CONGRESO MUNICIPAL

COPIA CERTIFICADA REVISADA COTEJADA
 TABLA DE VALORES TESTE
 PUERTO VALLARTA
 AYUNTAMIENTO DE PUERTO VALLARTA
 AÑO 2011 18



MUNICIPIO
067 PUERTO VALLARTA
 DELEGACIÓN

TABLA DE VALORES

Para efectos de cumplir con lo establecido en los artículos 12, 42 y 43 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, se publica los datos de valores catastrales determinados mediante el "Censo Catastral de Catastro Municipal" en el territorio del 2011 en conformidad al artículo 12 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco.

ATENTAMENTE

EL PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
 C. LIC. SALVADOR DOMÍNGUEZ RESCENDI

SECRETARIO DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
 C.P. MARTHA ALICIA PERA

CONSEJERO TITULAR POR CATASTRO MUNICIPAL
 C. LIC. JUAN PABLO MARTÍNEZ TORRES

CONSEJERO TITULAR RECTOR REPRESENTANTE DEL H. AYUNTAMIENTO
 C. MARIA ESTHER BLANCO PERA

CONSEJERO TITULAR SECTOR EMPRESARIAL Y COMERCIAL
 C. LUIS ALBERTO TORRES JACOB

CONSEJERO REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO
 C. ESTEBAN GARCÍA ARECHIGA

CONSEJERO TITULAR DE FINCAS URBANAS
 C. ARO. DANIEL MURELLO MIRANDA

CONSEJERO DE LA ASOCIACIÓN DE VALUADORES O EL CONSEJERO INTEGRAL DE VALUADORES
 C. ING. HUGO GARIBAYO CONTRERAS

CONSEJERO REPRESENTANTE DEL SECTOR DE INVERSIÓN
 C. LIC. ENRIQUE TORRES JACOB

EL CONSEJERO INVITADO
 C. LIC. ESTEBAN ARECHIGA

EL PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
 H. GERARDO LÓPEZ GÓMEZ

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
 PUERTO VALLARTA, JALISCO

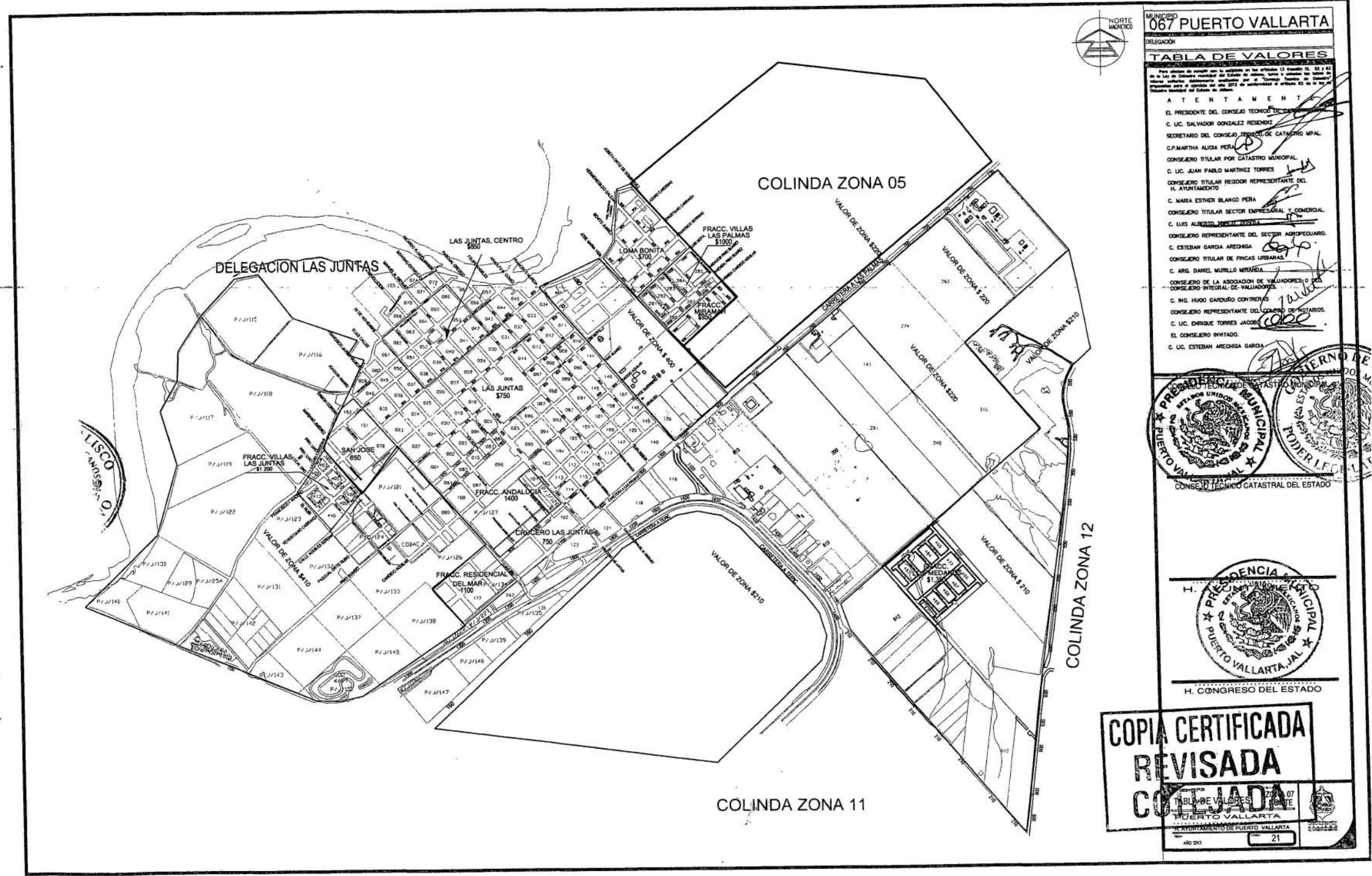
H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
 REVISADA
 COTEJADA**

JALISCO DE VALUADORES

PUERTO VALLARTA
 H. AYUNTAMIENTO DE PUERTO VALLARTA

20



MUNICIPIO 067 PUERTO VALLARTA
DELEGACIÓN

TABLA DE VALORES

Para efectos de control con la aplicación de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, se publica el presente padrón de valores catastrales, el cual tiene carácter informativo, administrativo y de control, para el ejercicio del 2011 de conformidad al artículo 43 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco.

ATENTAMENTE

EL PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE PUERTO VALLARTA
C. LIC. SALVADOR GONZALEZ RODRIGUEZ
SECRETARIO DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MPAL.
C.P. MARTHA ALICIA PERA
CONSEJERO TITULAR POR CATASTRO MUNICIPAL
C. LIC. JUAN PABLO MARTINEZ TORRES
CONSEJERO TITULAR REGIDOR REPRESENTANTE DEL N. AYUNTAMIENTO
C. MARIA ESTHER BLANCO PERA
CONSEJERO TITULAR SECTOR EMPRESARIAL Y COMERCIAL
C. LUIS ALBERTO TORRES PERA
CONSEJERO REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPASTORAL
C. ESTEBAN GARCIA ARECHAGA
CONSEJERO TITULAR DE FINCAS URBANAS
C. ARG. DANIEL MORELLO BARRERA
CONSEJERO DE LA ASOCIACION DE VALUADORES O PERITAJEROS INTEGRAL DE VALLARTA
C. ING. HUGO GARCIBUO CONTRERAS
CONSEJERO REPRESENTANTE DEL SECTOR DE INGENIEROS
C. LIC. ENRIQUE TORRES JACOB
EL CONSEJERO INVITADO
C. LIC. ESTEBAN ARECHAGA GARCIA

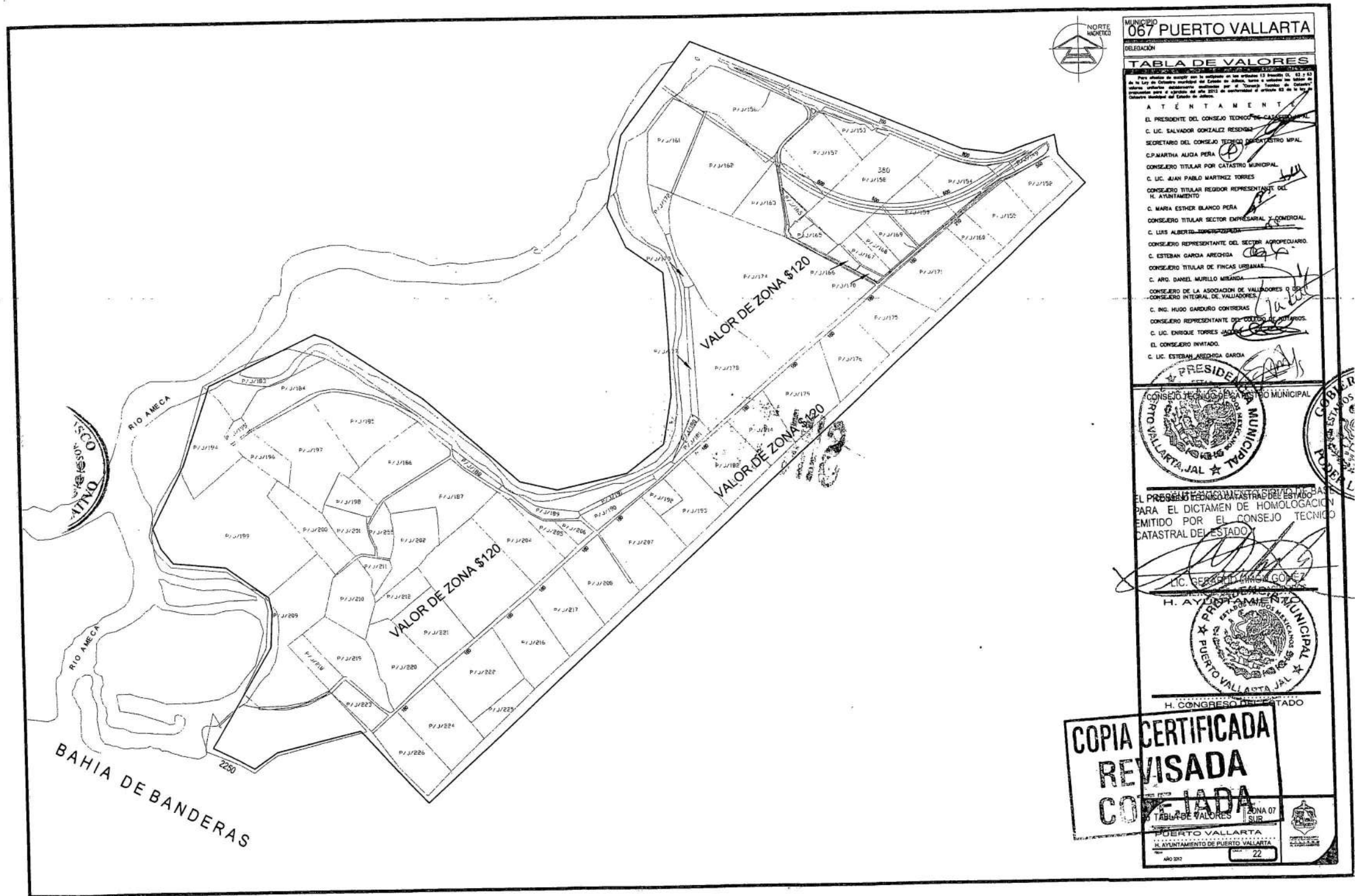
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
PUERTO VALLARTA, JALISCO
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. PRESIDENCIA
MUNICIPIO
PUERTO VALLARTA, JALISCO
H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA REVISADA COTEJADA

TABLA DE VALORES
PUERTO VALLARTA
AYUNTAMIENTO DE PUERTO VALLARTA
AÑO 2011





MUNICIPIO 067 PUERTO VALLARTA
 DELEGACIÓN

TABLA DE VALORES

Para efectos de registro en la oficina de los rubros 13 y rubro 14, de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, se establece el valor de zona, con carácter exclusivamente orientador, por el Sistema de Valores de Zona Municipal para el ejercicio de las actividades de catastro municipal del Estado de Jalisco.

ATENTAMENTE

EL PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
 C. LIC. SALVADOR GONZÁLEZ RESENDI
 SECRETARIO DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
 C. P. MARTHA ALICIA PERA
 CONSEJERO TITULAR POR CATASTRO MUNICIPAL
 C. LIC. AJAN PABLO MARTÍNEZ TORRES
 CONSEJERO TITULAR REGIDOR REPRESENTANTE DEL H. AYUNTAMIENTO
 C. MARIA ESTHER BLANCO PERA
 CONSEJERO TITULAR SECTOR EMPRESARIAL Y COMERCIAL
 C. LIC. ALBERTO GONZÁLEZ
 CONSEJERO REPRESENTANTE DEL SECTOR AGRICOLA
 C. ESTEBAN GARCÍA ARECHAGA
 CONSEJERO TITULAR DE FINCAS URBANAS
 C. APO. DANIEL MURILLO MIRANDA
 CONSEJERO DE LA ASOCIACION DE VALIADORES O CONSEJERO INTEGRAL DE VALIADORES
 C. ING. HUGO GARDUÑO CONTRERAS
 CONSEJERO REPRESENTANTE DEL SECTOR DE PROFESIONES
 C. LIC. ENRIQUE TORRES JIMÉNEZ
 EL CONSEJERO INVITADO
 C. LIC. ESTEBAN ARECHAGA GARCÍA

PRESIDENTE
 CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
 MUNICIPIO PUERTO VALLARTA, JALISCO

EL PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO PARA EL DICTAMEN DE HOMOLOGACIÓN EMITIDO POR EL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO DEL ESTADO

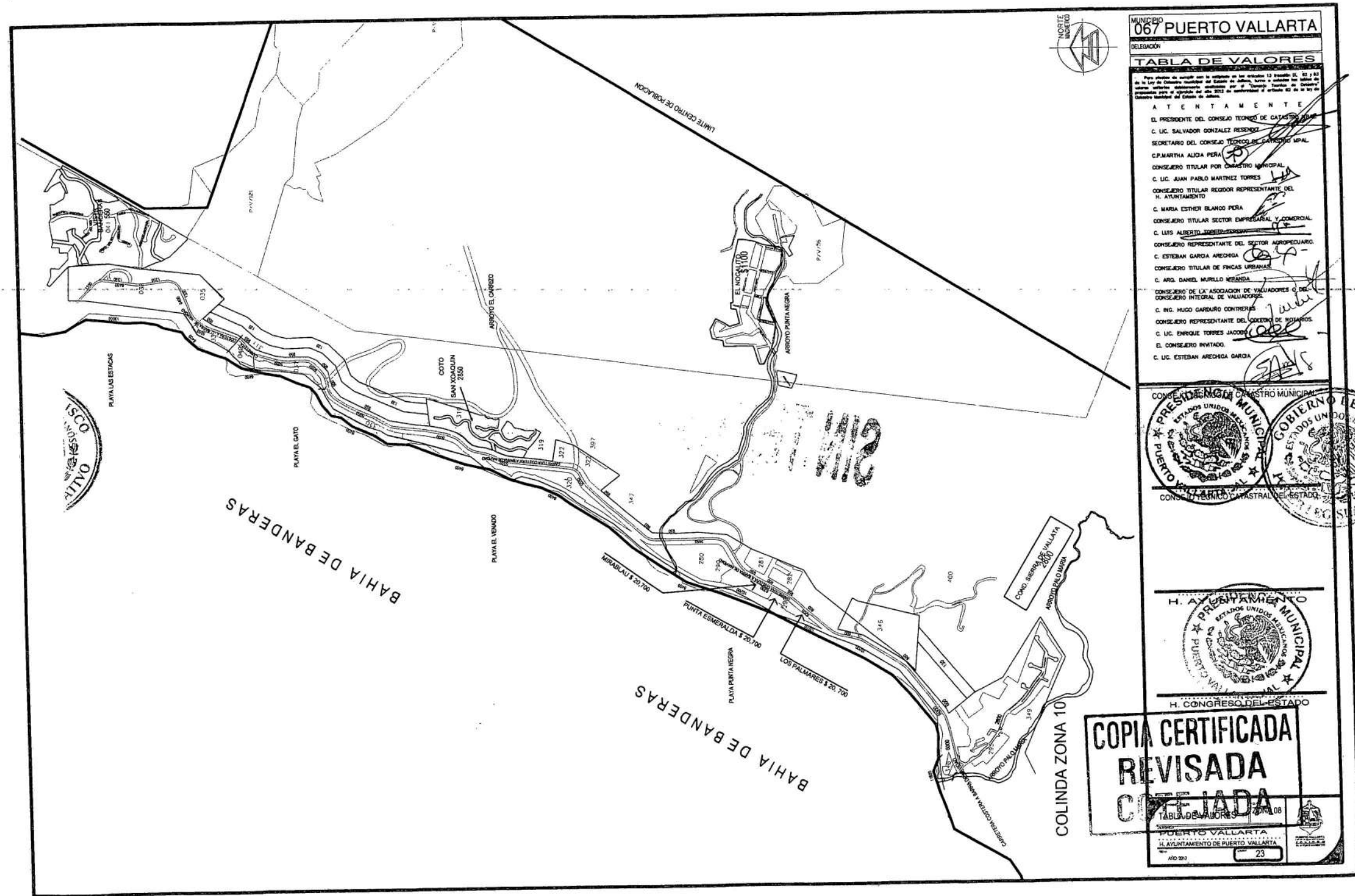
LIC. GERARDO RAMÓN GONZÁLEZ

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
 PUERTO VALLARTA, JALISCO

H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA REVISADA COPIADA

TABLA DE VALORES ZONA 07 SUR
 PUERTO VALLARTA
 H. AYUNTAMIENTO DE PUERTO VALLARTA
 22



MUNICIPIO 067 PUERTO VALLARTA
DELEGACIÓN

TABLA DE VALORES

Para efectos de registro con la vigencia de las fracciones II, III y IV de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, turno a renovar los valores de los predios catastrales inscritos por el Consejo Municipal de Catastro Municipal para el ejercicio del año 2012 de conformidad al artículo 42 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco.

ATENTAMENTE

EL PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
C. LIC. SALVADOR GONZALEZ RESENDO

SECRETARIO DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
C.P. MARTHA ALIDA PERA

CONSEJERO TITULAR POR CANTERO MUNICIPAL
C. LIC. JUAN PABLO MARTINEZ TORRES

CONSEJERO TITULAR REGIDOR REPRESENTANTE DEL H. AYUNTAMIENTO
C. MARIA ESTHER BLANCO PERA

CONSEJERO TITULAR SECTOR EMPRESARIAL Y COMERCIAL
C. LUIS ALBERTO GARCIA

CONSEJERO REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO
C. ESTEBAN GARCIA ARECHIGA

CONSEJERO TITULAR DE FINCAS URBANAS
C. ARO. DANIEL MURILLO MORALES

CONSEJERO DE LA ASOCIACION DE VALUADORES Y DEL CONSEJO INTEGRAL DE VALUADORES
C. ING. HUGO GARDUÑO CONTRERAS

CONSEJERO REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS
C. LIC. ENRIQUE TORRES JACOBO

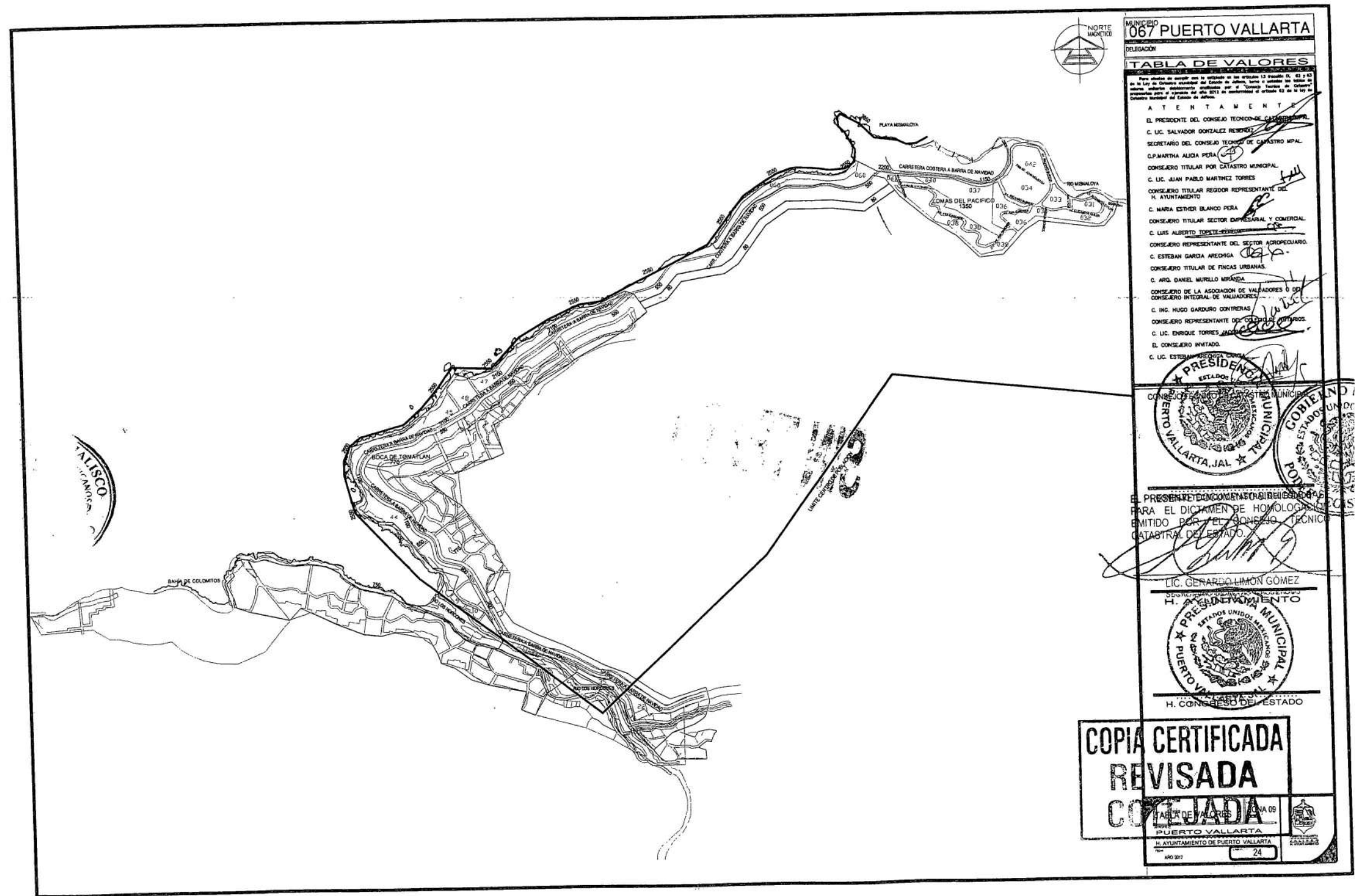
CONSEJERO INVITADO
C. LIC. ESTEBAN ARECHIGA GARCIA

COSEJO DE VALUADORES MUNICIPIAL
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PUERTO VALLARTA, JALISCO
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PUERTO VALLARTA, JALISCO
H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA REVISADA COTEJADA

TABLA DE VALORES
PUERTO VALLARTA
AYUNTAMIENTO DE PUERTO VALLARTA
AÑO 2012



MUNICIPIO 067 PUERTO VALLARTA
 DELEGACIÓN

TABLA DE VALORES

EL PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO DEL MUNICIPIO

C. LIC. SALVADOR GONZALEZ REYNOLDO

SECRETARIO DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MPAL.

C.P. MARTHA ALDIA PERA

CONSEJERO TITULAR POR CATASTRO MUNICIPAL

C. LIC. JUAN PABLO MARTINEZ TORRES

CONSEJERO TITULAR REGIDOR REPRESENTANTE DEL MUNICIPIO

C. MARIA ESTHER BLANCO PERA

CONSEJERO TITULAR SECTOR EMPRESARIAL Y COMERCIAL

C. LUIS ALBERTO TOPETE

CONSEJERO REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO

C. ESTEBAN GARCIA ARECHAGA

CONSEJERO TITULAR DE FINCAS URBANAS

C. ARO. DANIEL MURELLO MIRANDA

CONSEJERO DE LA ASOCIACION DE VALIADORES O DE CONSEJERO INTEGRAL DE VALIADORES

C. ING. HUGO GARDUÑO CONTRERAS

CONSEJERO REPRESENTANTE DE LOS PROFESIONISTAS

C. LIC. ENRIQUE TORRES

EL CONSEJERO INVITADO

C. LIC. ESTEBAN GARCIA ARECHAGA

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 GOBIERNO MUNICIPAL
 PUERTO VALLARTA, JALISCO

EL PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO DEL MUNICIPIO
 PARA EL DICTAMEN DE HOMOLOGACIÓN
 EMITIDO POR EL CONSEJO TÉCNICO
 CATASTRAL DEL ESTADO.

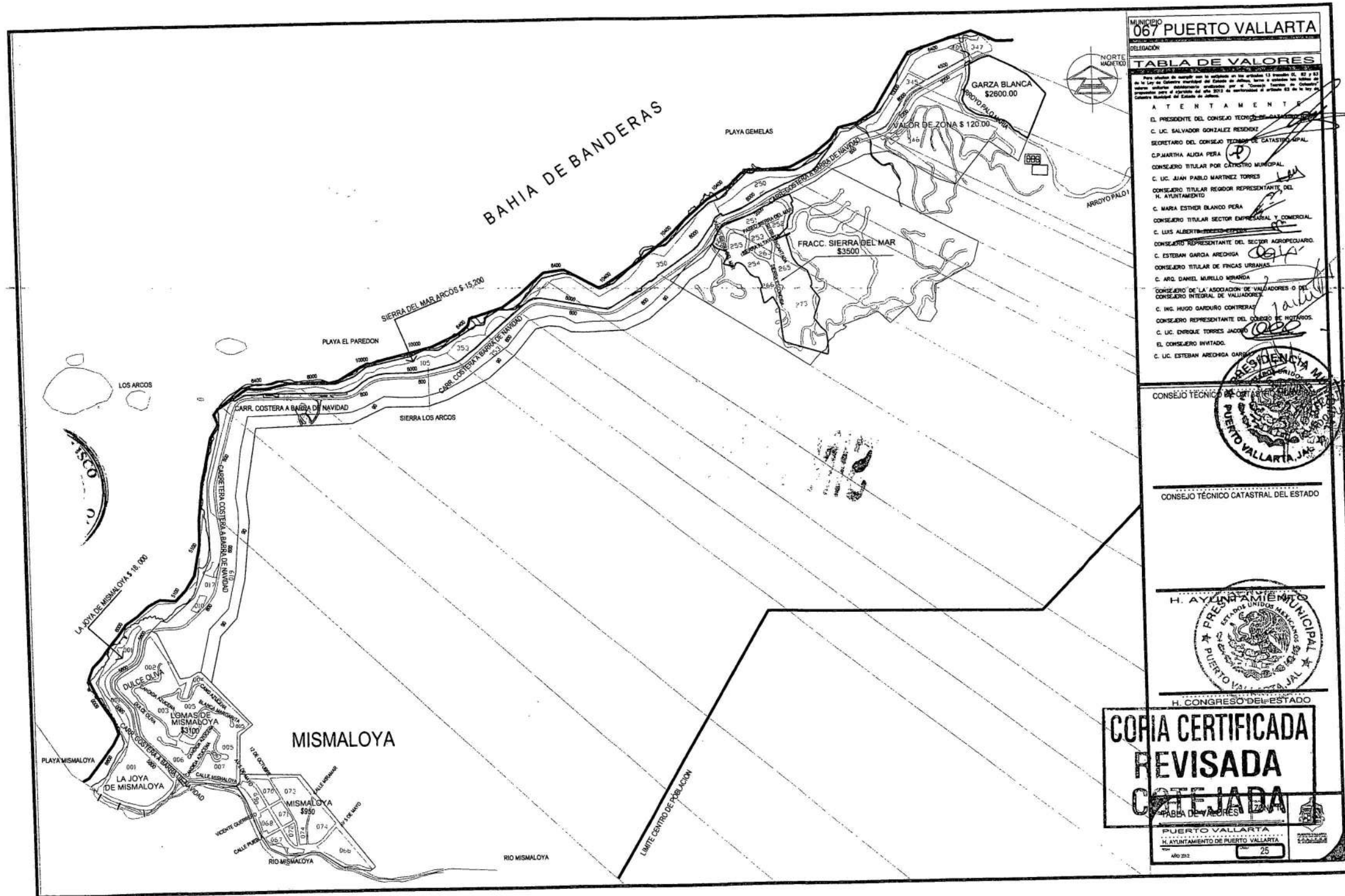
LIC. GERARDO LIMÓN GÓMEZ

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 GOBIERNO MUNICIPAL
 PUERTO VALLARTA, JALISCO

H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
 REVISADA
 COPIADA**

TABLA DE VALORES FOLIO 09
 PUERTO VALLARTA
 H. AYUNTAMIENTO DE PUERTO VALLARTA
 AÑO 2011 24



MUNICIPIO 067 PUERTO VALLARTA
DELEGACION

TABLA DE VALORES

Para efectos de cumplir con lo dispuesto en la Ley de Catastro del Estado de Jalisco, se ha elaborado esta tabla de valores catastrales, de conformidad con lo establecido en el artículo 13 de la Ley de Catastro del Estado de Jalisco, para el ejercicio del año 2012.

ATENTAMENTE

EL PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE VALUACIÓN
C. LIC. SALVADOR GONZÁLEZ RESendiz
SECRETARIO DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO LOCAL
C.P. MARTHA ALDIA PÉRA
CONSEJERO TITULAR POR CATEGORÍA MUNICIPAL
C. LIC. JUAN PABLO MARTÍNEZ TORRES
CONSEJERO TITULAR REGIONAL REPRESENTANTE DEL H. AYUNTAMIENTO
C. MARÍA ESTHER BLANCO PÉRA
CONSEJERO TITULAR SECTOR EMPRESARIAL Y COMERCIAL
C. LUIS ALBERTO GARCÍA GARCÍA
CONSEJERO REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPOLICARIO
C. ESTEBAN GARCÍA ARECHISA
CONSEJERO TITULAR DE FINCAS URBANAS
C. ARG. DANIEL MURELLO MIRANDA
CONSEJERO DE LA ASOCIACIÓN DE VALUADORES O DEL CONSEJO INTEGRAL DE VALUADORES
C. ING. HUGO GARDUÑO CONTRERAS
CONSEJERO REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS
C. LIC. ENRIQUE TORRES JACOBO
EL CONSEJERO INVITADO
C. LIC. ESTEBAN ARECHISA GARCÍA

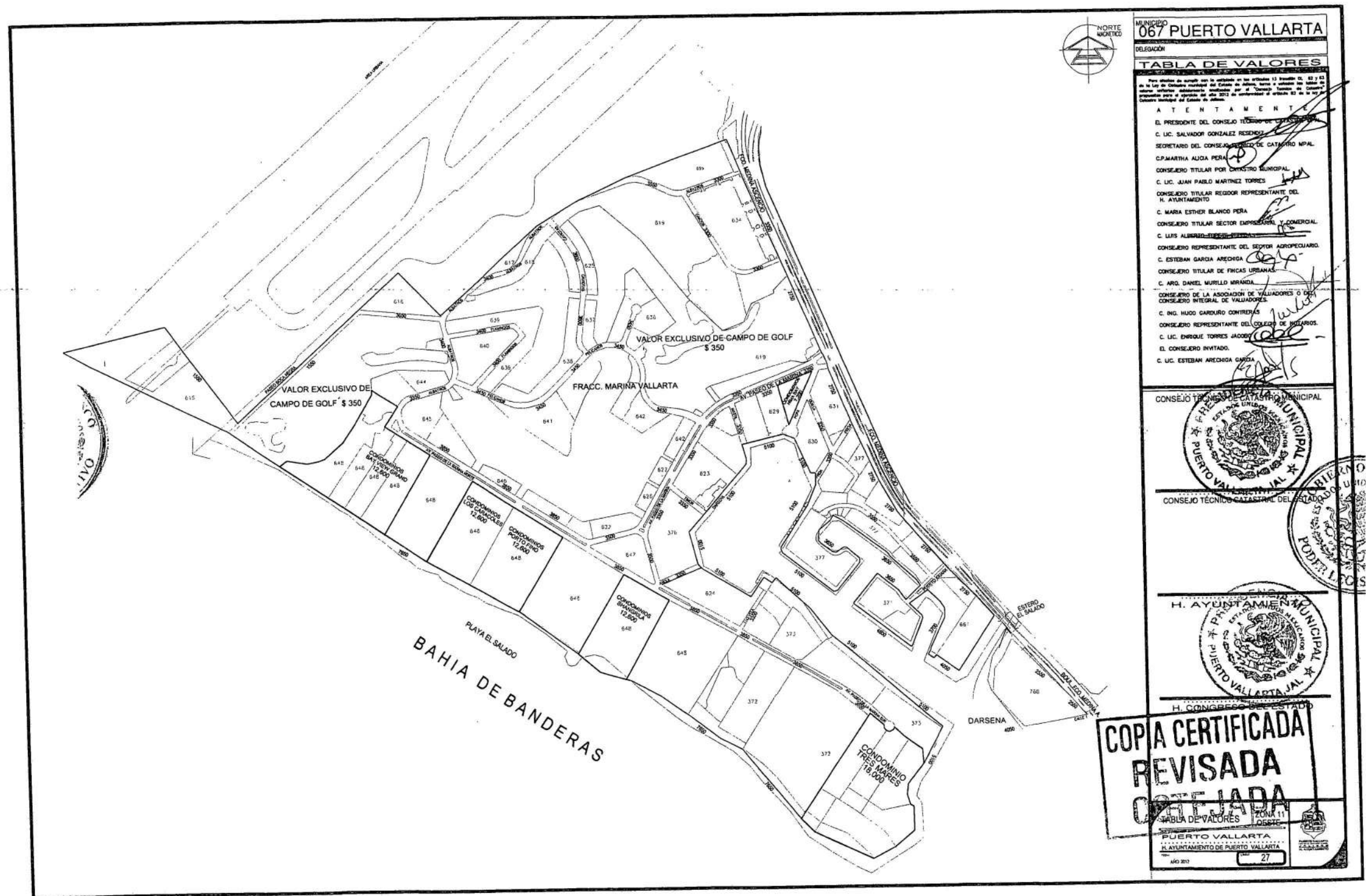
CONSEJO TÉCNICO DE VALUACIÓN
PUERTO VALLARTA, JALISCO

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
PUERTO VALLARTA, JALISCO

H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADA
COTEJADA**

TABLA DE VALORES
PUERTO VALLARTA
H. AYUNTAMIENTO DE PUERTO VALLARTA
AÑO 2012 25



MUNICIPIO 067 PUERTO VALLARTA
DELEGACIÓN

TABLA DE VALORES

Para efectos de acuerdo con lo establecido en los artículos 113 y 114 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, y en el artículo 113 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, se establece la siguiente tabla de valores para el ejercicio del año 2012 de conformidad con el artículo 113 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco.

ATENTAMENTE

EL PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
C. LIC. SALVADOR GONZÁLEZ RESENDOS
SECRETARIO DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
C. MARTHA ALJEA PERA
CONSEJERO TITULAR POR CONSENSO MUNICIPAL
C. LIC. JUAN PABLO MARTÍNEZ TORRES
CONSEJERO TITULAR REGIDOR REPRESENTANTE DEL H. AYUNTAMIENTO
C. MARIA ESTHER BLANCO PERA
CONSEJERO TITULAR SECTOR EMPRESARIAL Y COMERCIAL
C. LUIS ALBERTO REYES
CONSEJERO REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO
C. ESTEBAN GARCÍA ARECHAGA
CONSEJERO TITULAR DE FISCAS URBANAS
C. ARG. DANIEL MURILLO MIRANDA
CONSEJERO DE LA ASOCIACIÓN DE VALLADORES O DON CONSEJERO INTEGRAL DE VALLADORES
C. ING. HUGO GARCÍA CONTRERAS
CONSEJERO REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE INGENIEROS
C. LIC. ENRIQUE TORRES JACOBO
EL CONSEJERO INVITADO
C. LIC. ESTEBAN ARECHAGA GARCÍA

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
PUERTO VALLARTA, JALISCO

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO DE JALISCO

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
PUERTO VALLARTA, JALISCO

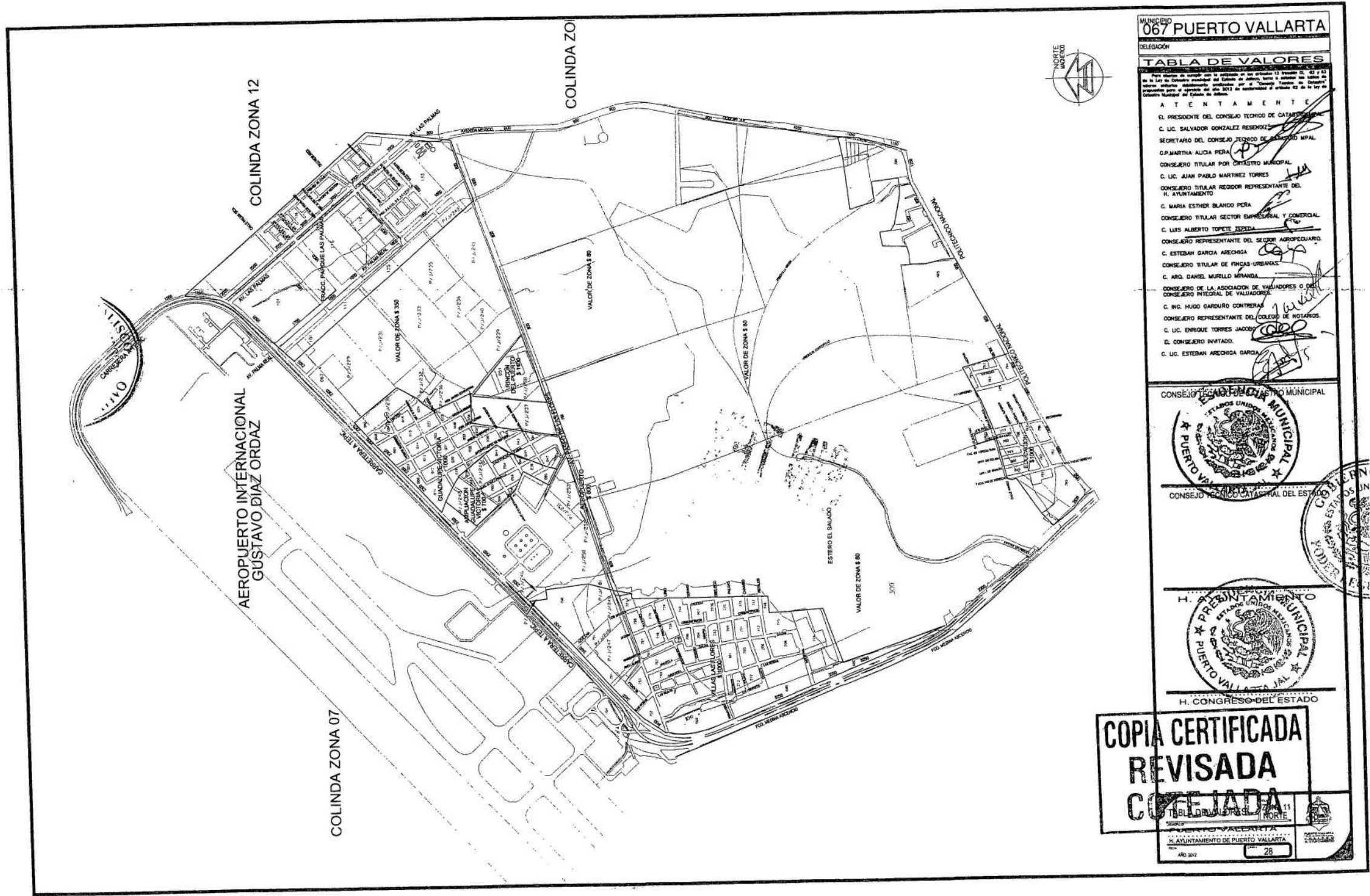
H. CONGRESO DEL ESTADO DE JALISCO

COPIA CERTIFICADA REVISADA COTEJADA

TABLA DE VALORES ZONA 11
067011

PUERTO VALLARTA
H. AYUNTAMIENTO DE PUERTO VALLARTA

27



MUNICIPIO 067 PUERTO VALLARTA

DELEGACIÓN

TABLA DE VALORES

Para efectos de registro en el sistema de catastro se establece el valor de zona de las parcelas urbanas de acuerdo a lo establecido en el artículo 13 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, según se muestra en la tabla siguiente, debidamente autorizada por el Consejo Técnico de Catastro Municipal de Puerto Vallarta, Jalisco, el día 15 de diciembre de 2011, de conformidad con el artículo 52 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco.

A T E N T A M E N T E

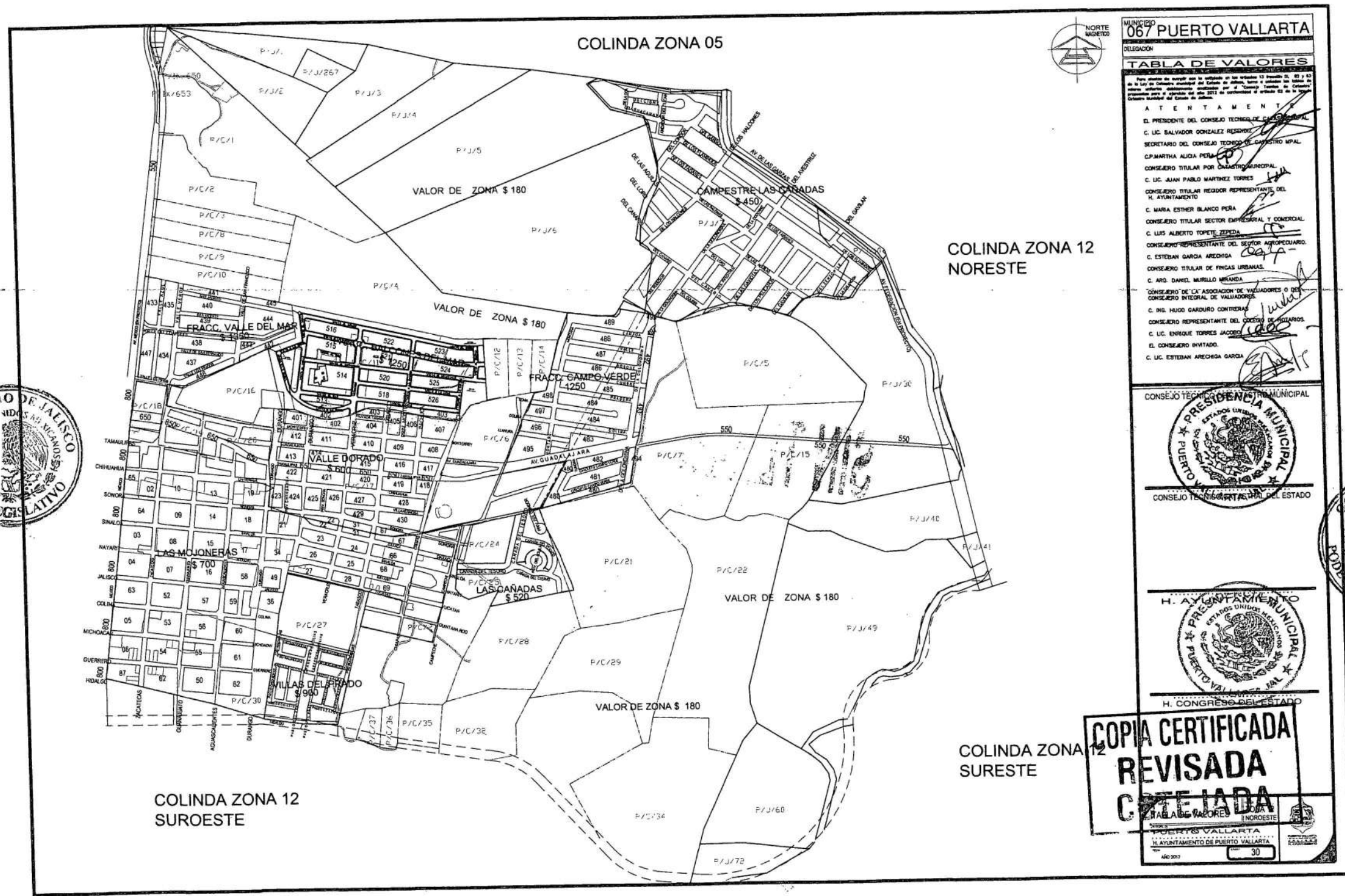
EL PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
C. LIC. SALVADOR GONZÁLEZ RESENDIZ
SECRETARIO DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
C.P. MARTHA ALIDA PERA
CONSEJERO TITULAR POR BALANCEO MUNICIPAL
C. LIC. JUAN PABLO MARTÍNEZ TORRES
CONSEJERO TITULAR REGIDOR REPRESENTANTE DEL H. AYUNTAMIENTO
C. MARIA ESTHER BLANCO PERA
CONSEJERO TITULAR SECTOR EMPRESARIAL Y COMERCIAL
C. LUIS ALBERTO JIMÉNEZ
CONSEJERO REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO
C. ESTEBAN GARCÍA ARECHIGA
CONSEJERO TITULAR DE FISCAS URBANAS
C. DR. DANIEL MURILLO MIRANDA
CONSEJERO DE LA ASOCIACIÓN DE VALUADORES O DE CONSEJERO INTEGRAL DE VALUADORES
C. ING. HUDO GARDUÑO CONTRERAS
CONSEJERO REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE INGENIEROS
C. LIC. ENRIQUE TORRES JACOBO
EL CONSEJERO INVITADO
C. LIC. ESTEBAN ARECHIGA GARCÍA

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PUERTO VALLARTA, JALISCO
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DEL ESTADO

H. PRESIDENTE MUNICIPAL
PUERTO VALLARTA, JALISCO
H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPA CERTIFICADA
REVISADA
COTEJADA**

TABLA DE VALORES
MUNICIPIO 067 PUERTO VALLARTA
H. AYUNTAMIENTO DE PUERTO VALLARTA
29
AÑO 2011



MUNICIPIO
067 PUERTO VALLARTA

DELEGACION
TABLA DE VALORES

- ATENTAMENTOS**
- E. PRESIDENTE DEL CONSEJO TECNICO DE CALIFICACION
 - C. LIC. SALVADOR GONZALEZ REYES
 - SECRETARIO DEL CONSEJO TECNICO DE CALIFICACION MPAL
 - C.P. MARTHA ALICIA PEREZ
 - CONSEJERO TITULAR POR CALIFICACION MUNICIPAL
 - C. LIC. JUAN PABLO MARTINEZ TORRES
 - CONSEJERO TITULAR REGIDOR REPRESENTANTE DEL H. AYUNTAMIENTO
 - C. MARIA ESTHER BLANCO PERA
 - CONSEJERO TITULAR SECTOR EMPRESARIAL Y COMERCIAL
 - C. LUIS ALBERTO TOPETE ZEPEDA
 - CONSEJERO REPRESENTANTE DEL SECTOR AGRICOLA
 - C. ESTEBAN GARCIA ARECHIGA
 - CONSEJERO TITULAR DE FINCAS URBANAS
 - C. ARO. DANIEL MURILLO MIRANDA
 - CONSEJERO DE LA ASOCIACION DE VALUADORES O DEL CONSEJERO INTEGRAL DE VALUADORES
 - C. ING. HUGO GARDUINO CONTRERAS
 - CONSEJERO REPRESENTANTE DEL SECTOR DE INDIANOS
 - C. LIC. ENRIQUE TORRES JACCO
 - EL CONSEJERO INVITADO
 - C. LIC. ESTEBAN ARECHIGA GARCIA

CONSEJO TECNICO MUNICIPAL



CONSEJO TECNICO MUNICIPAL DEL ESTADO

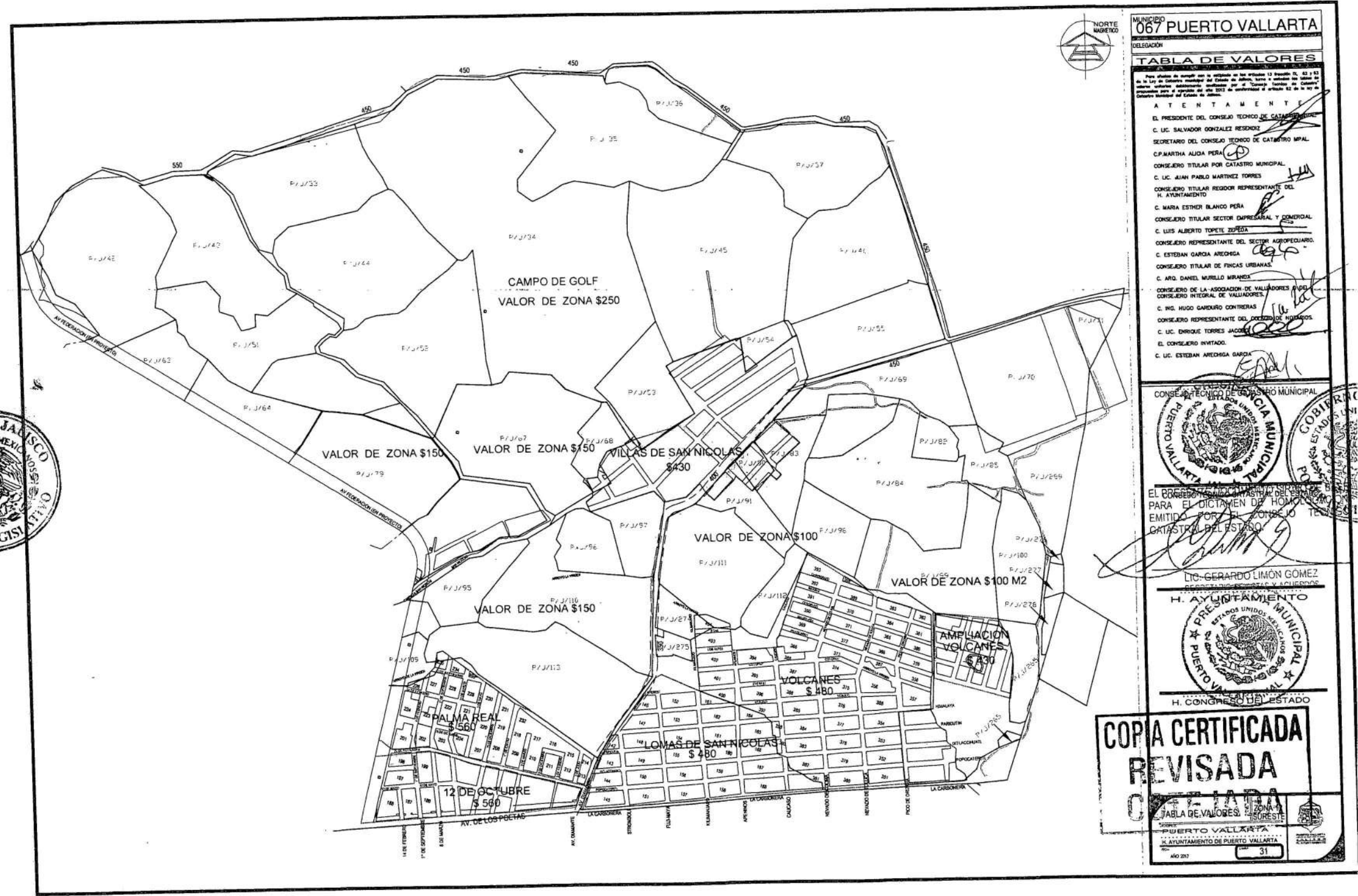
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL



H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
 REVISADA
 COPIADA**

TABLA DE VALORES (NORESTE)
 PUERTO VALLARTA
 H. AYUNTAMIENTO DE PUERTO VALLARTA
 AÑO 2011 30



MUNICIPIO 067 PUERTO VALLARTA
DELEGACION

TABLA DE VALORES

Para efectos de cumplir con lo establecido en los artículos 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 y 23 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, bajo el amparo del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y el artículo 115 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, se emite el presente Decreto por el que se establece el valor de las zonas catastrales de Puerto Vallarta, Jalisco, de conformidad con el artículo 115 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco.

ATENTAMENTE

EL PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
C. LIC. SALVADOR GONZÁLEZ RESENDI
SECRETARIO DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
C.P. MARTHA ALJGA PERA
CONSEJERO TITULAR POR CATASTRO MUNICIPAL
C. LIC. ARIAN PABLO MARTÍNEZ TORRES
CONSEJERO TITULAR SECTOR REPRESENTANTE DEL H. AYUNTAMIENTO
C. MARIA ESTHER BLANCO PERA
CONSEJERO TITULAR SECTOR EMPRESARIAL Y COMERCIAL
C. LUIS ALBERTO TORRETE ZEPEDA
CONSEJERO REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPESQUERO
C. ESTEBAN GARCÍA ARECHAGA
CONSEJERO TITULAR DE FINCAS URBANAS
C. ARO. DANIEL MURILLO MIRANDA
CONSEJERO DE LA ASOCIACIÓN DE VALUADORES PROFESIONALES DE PUERTO VALLARTA
CONSEJERO INTEGRAL DE VALUADORES
C. ING. HUGO GARDUÑO CONTRERAS
CONSEJERO REPRESENTANTE DEL SECTOR DE INMOBILIARIOS
C. LIC. ENRIQUE TORRES JACOBO
E. CONSEJERO INVITADO
C. LIC. ESTEBAN ARECHAGA GARCÍA

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
PUERTO VALLARTA, JALISCO

EL BORRADOR DE ESTE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO, PARA EL DICTAMEN DE HOMOLOGACIÓN DEL VALOR DE LAS ZONAS CATASTRALES DEL ESTADO DE JALISCO, EMITIDO POR EL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO.

LIC. GERARDO LIMÓN GÓMEZ
PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO

H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA REVISADA

TABLA DE VALORES ZONAS URBANAS
PUERTO VALLARTA, JALISCO
AYUNTAMIENTO DE PUERTO VALLARTA

450 287 31



COLINDA ZONA 05

FRACC. MARAVILLAS DE VALLARTA \$1000

VALOR DE ZONA \$90

VALOR DE ZONA \$90

VALOR DE ZONA \$70

COLINDA ZONA 12 SURESTE

ARRIO SANTO DOMINGO

MUNICIPIO 067 PUERTO VALLARTA
 DELEGACIÓN

TABLA DE VALORES

Para efectos de cumplir con lo establecido en los artículos 13, 14 y 15 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, se emite el presente catastro municipal, conforme a lo establecido en el artículo 42 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco.

ATENTAMENTE

EL PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
 C. LIC. SALVADOR DOMÍNGUEZ RESOLÁN
 SECRETARIO DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
 C.P. MARTHA ALICIA PÉREZ
 CONSEJERO TITULAR POR CATASTRO MUNICIPAL
 C. LIC. JUAN PABLO MARTÍNEZ TORRES
 CONSEJERO TITULAR REGIDOR REPRESENTANTE DEL H. AYUNTAMIENTO
 C. MARIA ESTHER BLANCO PÉREZ
 CONSEJERO TITULAR SECTOR EMPRESARIAL Y COMERCIAL
 C. LUIS ALBERTO TORRES
 CONSEJERO REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO
 C. ESTEBAN GARCÍA ARECHIGA
 CONSEJERO TITULAR DE FINCAS URBANAS
 C. ARO. DANIEL MURILLO MIRANDA
 CONSEJERO DE LA ASOCIACIÓN DE VALUADORES O DEL CONSEJO INTEGRAL DE VALUADORES
 C. ING. HUGO GARIBAYO CONTRERAS
 CONSEJERO REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE INGENIEROS
 C. LIC. ENRIQUE TORRES JACOBÍN
 EL CONSEJERO INVITADO
 C. LIC. ESTEBAN ARECHIGA GARCÍA

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
 PUERTO VALLARTA, JALISCO

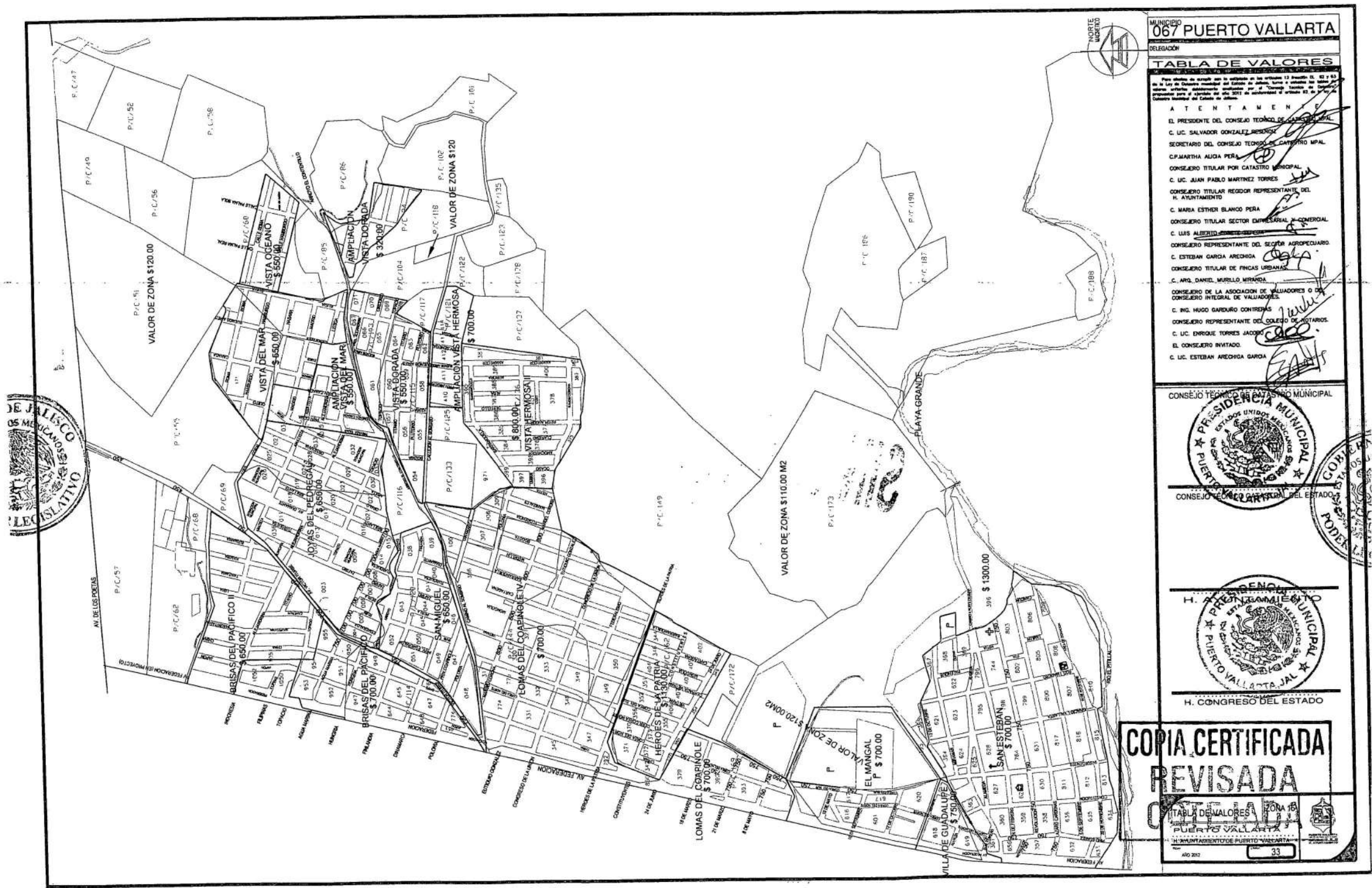
EL PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
 PARA EL DICTAMEN DE HOMOLOGACIÓN
 EMITIDO POR EL CONSEJO TÉCNICO
 CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. GERARDO LILÓN GÓMEZ
 PRESIDENTE

H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA REVISADA

TABLA DE VALORES ZONA 12 SURESTE
 PUERTO VALLARTA
 AYUNTAMIENTO DE PUERTO VALLARTA
 AÑO 2011 32



MUNICIPIO 067 PUERTO VALLARTA
DELEGACIÓN

TABLA DE VALORES

Para efectos de averiguar con la uniformidad de los artículos 13 fracción II, 62 y 63 de la Ley de Catastro Municipal publicada por el "Diario Oficial" del Estado de Jalisco, en el día 15 de febrero de 2011, se publica esta tabla de valores para el año 2011 de conformidad al artículo 63 de la Ley de Catastro Municipal.

ATENTAMENTE

EL PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE PUERTO VALLARTA
C. LIC. SALVADOR GONZÁLEZ ARECHAGA
SECRETARIO DEL CONSEJO TÉCNICO DE PUERTO VALLARTA
C. P. MARTHA ALBA PERA
CONSEJERO TITULAR POR CATASTRO MUNICIPAL
C. LIC. AIAN PABLO MARTÍNEZ TORRES
CONSEJERO TITULAR REGIDOR REPRESENTANTE DEL H. AYUNTAMIENTO
C. MARA ESTHER BLANCO PERA
CONSEJERO TITULAR SECTOR EMPRESARIAL Y COMERCIAL
C. LUIS ALBERTO...
CONSEJERO REPRESENTANTE DEL SECTOR AGRICOLA
C. ESTEBAN GARCÍA ARECHAGA
CONSEJERO TITULAR DE FINCAS URBANAS
C. ARO. DANIEL MURILLO MIRANDA
CONSEJERO DE LA ASOCIACIÓN DE VALIADORES O DEL CONSEJO INTEGRAL DE VALIADORES
C. ING. HUGO GARDUÑO CONTRERAS
CONSEJERO REPRESENTANTE DEL COLEJO DE NOTARIOS
C. LIC. ENRIQUE TORRES JACOBO
EL CONSEJERO INVITADO
C. LIC. ESTEBAN ARECHAGA GARCIA

CONSEJO TÉCNICO DE PUERTO VALLARTA MUNICIPAL

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PRESIDENCIA MUNICIPAL
PUERTO VALLARTA, JALISCO

CONSEJO DE VALIADORES DEL ESTADO

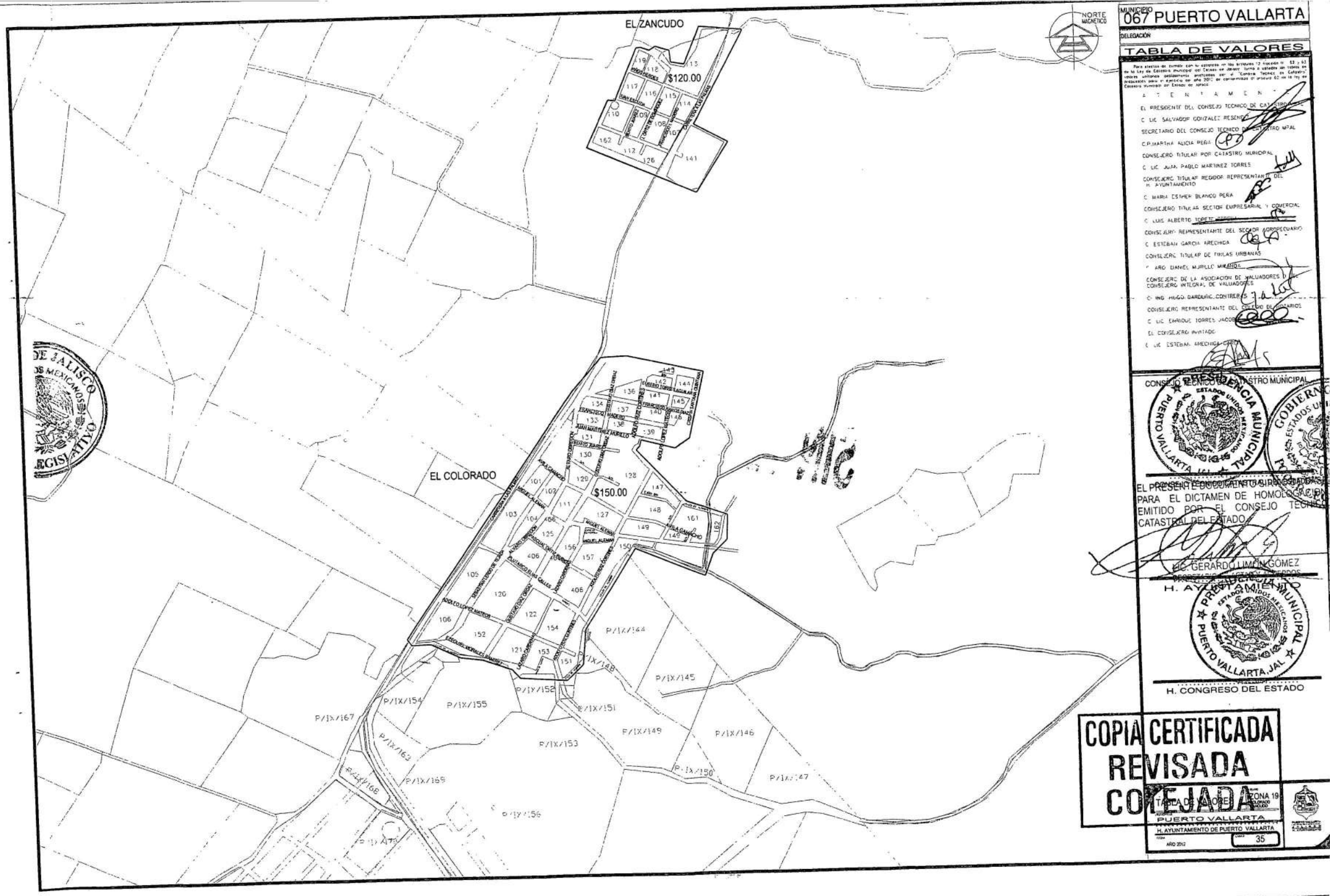
H. HONORABLE CABILDO MUNICIPAL
PRESIDENCIA MUNICIPAL
PUERTO VALLARTA, JALISCO

H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA REVISADA

TABLA DE VALORES ZONA 16
PUERTO VALLARTA, JALISCO

400 201 33



MUNICIPIO 067 PUERTO VALLARTA
DELEGACIÓN

TABLA DE VALORES

Para efectos de control con la aplicación de los artículos 12 y 13 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, se publica el presente valor catastral de los predios que se detallan a continuación, de conformidad con el artículo 12 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco.

ATENTAMENTE

EL PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE VALUADORES
C. LIC. SALVADOR GONZÁLEZ RESENDÉ
SECRETARIO DEL CONSEJO TÉCNICO DE VALUADORES
C. MARTHA ALICIA PÉREZ
CONSEJERO TITULAR POR CATASTRO MUNICIPAL
C. LIC. JUAN PABLO MARTÍNEZ TORRES
CONSEJERO TITULAR REGIDOR REPRESENTANTE DEL AYUNTAMIENTO
C. MARIA ESTHER BLANCO PÉREZ
CONSEJERO TITULAR SECCIÓN EMPRESARIAL Y COMERCIAL
C. LUIS ALBERTO TORRES
CONSEJERO REPRESENTANTE DEL SECTOR AGRPECUARIO
C. ESTEBAN GARCÍA ARECHIGA
CONSEJERO TITULAR DE TERRENS URBANOS
C. ARO DANIEL MURILLO MORALES
CONSEJERO DE LA ASOCIACIÓN DE VALUADORES INTEGRAL DE VALUADORES
C. ING. HUGO GARCÍA CONTRERAS
CONSEJERO REPRESENTANTE DEL SECTOR DE COMERCIANTES
C. LIC. ENRIQUE TORRES JACOBO
EL CONSEJERO INVITADO
C. LIC. ESTEBAN ARECHIGA

CONSEJO TÉCNICO DE VALUADORES MUNICIPAL
PUERTO VALLARTA, JALISCO

EL PRESENTE DOCUMENTO SIRVE DE BASE PARA EL DICTAMEN DE HOMOLOGACIÓN EMITIDO POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

GERARDO LUMÍN GÓMEZ
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
PUERTO VALLARTA, JALISCO
H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA REVISADA COPIADA

PUERTO VALLARTA, JALISCO
H. AYUNTAMIENTO DE PUERTO VALLARTA
AÑO 2011

SANTA CRUZ DE QUELITAN

\$100.00

MUNICIPIO 067 PUERTO VALLARTA
DELEGACIÓN

TABLA DE VALORES

Para efectos de emitir con la seguridad en sus intereses el presente se ha expedido el presente con la finalidad de establecer el valor de los predios que se encuentran inscritos en el Catastro Municipal de Puerto Vallarta, Jalisco, de conformidad con lo establecido en el artículo 115 del Código Municipal de Puerto Vallarta, Jalisco, de conformidad con lo establecido en el artículo 115 del Código Municipal de Puerto Vallarta, Jalisco, de conformidad con lo establecido en el artículo 115 del Código Municipal de Puerto Vallarta, Jalisco.

ATENCIÓN

EL PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE PUERTO VALLARTA
C. LIC. SALVADOR GONZÁLEZ REYES
SECRETARIO DEL CONSEJO TÉCNICO DE PUERTO VALLARTA
C. MARTHA ALDIA PERA
CONSEJERO TITULAR POR CATASTRO MUNICIPAL
C. LIC. JUAN PABLO MARTÍNEZ TORRES
CONSEJERO TITULAR REGIDOR REPRESENTANTE DEL H. AYUNTAMIENTO
C. MARIA ESTHER BLANCO PEÑA
CONSEJERO TITULAR SECTOR EMPRESARIAL / COMERCIAL
C. LUIS ALBERTO TORRES VILLALBA
CONSEJERO REPRESENTANTE DEL SECTOR AGRICOLA/RURAL
C. ESTEBAN GARCÍA ARECHIGA
CONSEJERO TITULAR DE FISCAS URBANAS
C. ARO DANIEL MURILLO MENDOZA
CONSEJERO DE LA ASOCIACION DE VALUADORES Y
CONSEJERO INTEGRAL DE VALUADORES
C. ING. HUGO GARDUÑO CONTRERA
CONSEJERO REPRESENTANTE DEL SECTOR DE SERVICIOS
C. LIC. ENRIQUE TORRES JACOBO
EL CONSEJERO INVITADO
C. LIC. ESTEBAN ARECHIGA GARCIA

CONSEJO TÉCNICO DE FISCAS MUNICIPALES
PUERTO VALLARTA, JALISCO

EL PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE FISCAS MUNICIPALES
PARA EL DICTAMEN DE HOMOLOGACIÓN DEL VALOR
EMITIDO POR EL CONSEJO TÉCNICO DE FISCAS MUNICIPALES
CATASTRAL DEL ESTADO

EL GERARDO LINÓN GÓMEZ

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
PUERTO VALLARTA, JALISCO

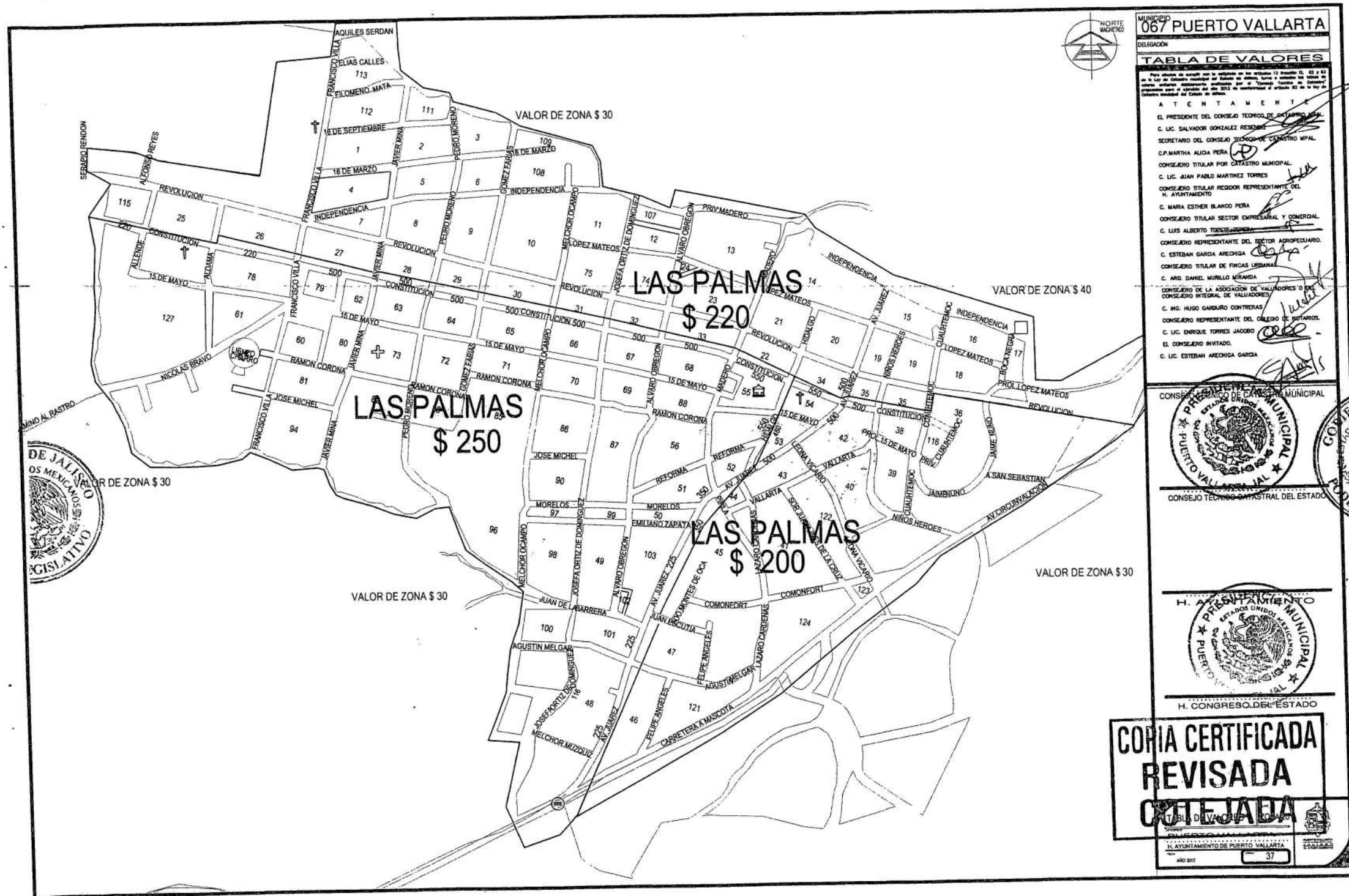
H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA REVISADA

COPIA

TABLA DE VALORES. FOLIO 19
PUERTO VALLARTA, JALISCO
AYUNTAMIENTO DE PUERTO VALLARTA

400 2011 36



TEBELCHIA

\$90.00

MUNICIPIO 067 PUERTO VALLARTA
DELEGACIÓN

TABLA DE VALORES

Para efectos de sujeción a los impuestos se establecen los siguientes valores...

ALTERNATIVAMENTE

- E. PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CANTONAMIENTO
- F. LIC. SALVADOR GONZÁLEZ REYES
- G. SECRETARIO DEL CONSEJO TÉCNICO DE CANTONAMIENTO
- H. LIC. MARTHA ALICIA PENA
- I. CONSEJERO TITULAR POR CANTONAMIENTO MUNICIPAL
- J. LIC. JUAN PABLO MARTÍNEZ TORRES
- K. CONSEJERO TITULAR REPRESENTANTE DEL AYUNTAMIENTO
- L. MARIA ESTHER BLANCO PERA
- M. CONSEJERO TITULAR SECTOR EMPRESARIAL Y COMERCIAL
- N. LIC. ALBERTO TOPELE
- O. CONSEJERO REPRESENTANTE DEL SECTOR AGRICULTOR
- P. ESTEBAN GARCÍA ARECHIGA
- Q. CONSEJERO TITULAR DE FINCAS URBANAS
- R. ARG. DANIEL MURILLO
- S. CONSEJERO DE LA ASOCIACIÓN DE VALUADORES Y CONSEJERO TITULAR DE VALUADORES
- T. LIC. HUGO GARDUÑO CONTRERAS
- U. CONSEJERO REPRESENTANTE DEL SECTOR DE SERVICIOS
- V. LIC. ENRIQUE TORRES JARA
- W. EL CONSEJO ENTIENDE
- X. LIC. ESTEBAN ARECHIGA

CONSEJO LEGISLATIVO MUNICIPAL
PUERTO VALLARTA, JALISCO

EL PRESIDENTE DEL CONCEJO LEGISLATIVO MUNICIPAL
PARA EL DICTAMEN DE HOMOLOGACIÓN
EMITIDO POR EL CONSEJO LEGISLATIVO
CATASTRAL DEL ESTADO.

LIC. SEBASTIÁN LÍMON GÓMEZ

H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA REVISADA

TABLA DE VALORES ZONAL
PUERTO VALLARTA
MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA

38



VALORES DE PREDIOS RUSTICOS 2012, PARA EL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA JAL.							
TIPOS DE SUELO	USO POTENCIAL	AGRICOLA DE RIEGO	AGRIC. TEMPORAL	AGRIC. TEMPORAL	AGOSTADERO	AGOSTADERO	CERRIL IMPRODUCTIVO ERIAZO
		HUMEDAD RESIDUAL	1 a.	2 a.	1 a.	2 a.	
		\$ 150, 500	\$ 94,900	\$ 81,100	\$ 27, 900	\$ 18,600	\$ 9 300
VALOR POR HECTAREA							

NOTA 1:
PARA PREDIOS CON POTENCIAL URBANO EN AREAS DE TRANSICION SE DETERMINARA SU VALOR POR HECTAREA EN POLIGONOS PERFECTAMENTE DELIMITADOS, OBTENIENDO UN VALOR RESIDUAL DE UNA URBANIZACION BASICA.

NOTA 2:
PARA PREDIOS RUSTICOS UBICADOS FRENTE A CARRETERAS O VIALIDADES FUERA DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL O SIN VALOR DETERMINADO POR METRO CUADRADO SU VALOR SERA EL ASIGNADO A LA CARRETERA O VIALIDAD, UNICAMENTE LOS PRIMEROS 40 METROS DE PROFUNDIDAD DEL PREDIO Y EL RESTO SE VALUE CONFORME A SU USO POTENCIAL.

MUNICIPIO
067 PUERTO VALLARTA
DELEGACIÓN

TABLA DE VALORES

Para efectos de emitir una copia certificada de esta tabla de valores se aplican los artículos 43 y 44 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, tanto el contenido de la tabla de valores, como el procedimiento de actualización de la misma, de conformidad con lo establecido en el artículo 43 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco.

A T E N T A M E N T O

EL PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
C. LIC. SALVADOR DONZALEZ RESEREN
SECRETARIO DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
C.P. MARTHA ALICIA PERA
CONSEJERO TITULAR POR CATASTRO MUNICIPAL
C. LIC. JUAN PABLO MARTINEZ TORRES
CONSEJERO TITULAR REGIDOR REPRESENTANTE DEL H. AYUNTAMIENTO
C. MARIA ESTHER BLANCO PERA
CONSEJERO TITULAR SECTOR EMPRESARIAL Y COMERCIAL
C. LUIS ALBERTO TOBECIA-REYES
CONSEJERO REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO
C. ESTEBAN GARCIA ARECHAGA
CONSEJERO TITULAR DE FINCAS URBANAS
C. ARO. DANIEL MURILLO MIRANDA
CONSEJERO DE LA ASOCIACION DE VALUADORES O PERITOS
CONSEJERO INTEGRAL DE VALUADORES
C. ING. HUGO GARDUÑO CONTRERAS
CONSEJERO REPRESENTANTE DEL COLEJO DE NOTARIOS
C. LIC. ENRIQUE TORRES JACOBO
EL CONSEJERO PRIVADO
C. LIC. ESTEBAN ARECHAGA GARCIA

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
PUERTO VALLARTA JAL.

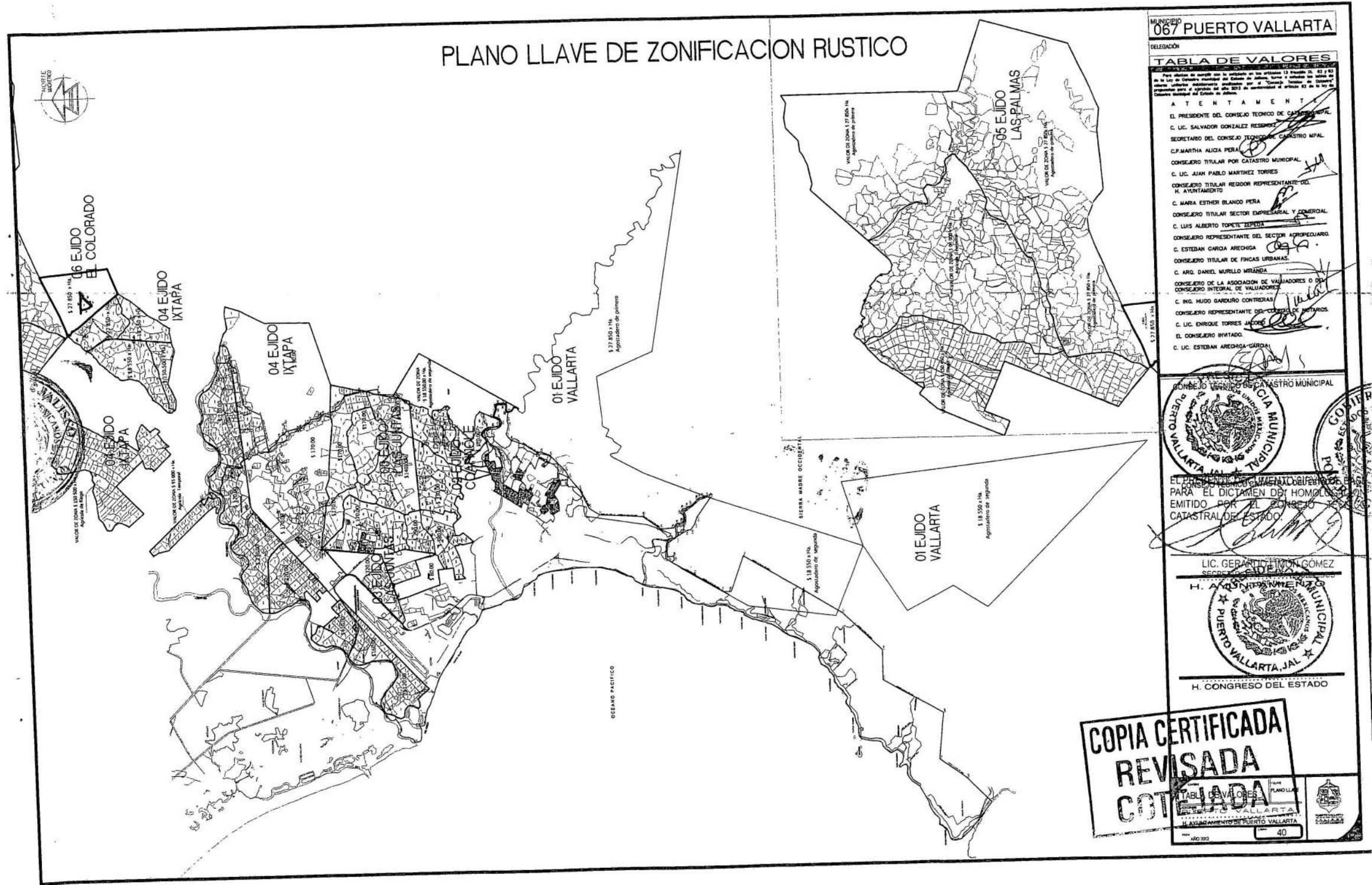
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

SIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
PUERTO VALLARTA, JAL.

H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA
REVISADA
CATASTRAL
TABLA DE VALORES RUSTICO
PUERTO VALLARTA
39





MUNICIPIO
067 PUERTO VALLARTA
 DELEGACIÓN

TABLA DE VALORES

Para efectos de sujeción a la Ley de Catastro en los artículos 13 y 14 de la Ley de Catastro Municipal de Jalisco, se establece el valor de cada lote urbano, industrial, agropecuario, rural y forestal, de acuerdo a la Ley de Catastro Municipal de Jalisco, para el ejercicio de 2011, de conformidad con el artículo 13 de la Ley de Catastro Municipal de Jalisco.

ATENTAMIENTO

EL PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
 C. LIC. SALVADOR GONZÁLEZ REYES
 SECRETARIO DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
 C.P. MARTHA ALICIA PERA
 CONSEJERO TITULAR POR CATASTRO MUNICIPAL
 C. LIC. JUAN PABLO MARTÍNEZ TORRES
 CONSEJERO TITULAR REGIDOR REPRESENTANTE DEL H. AYUNTAMIENTO
 C. MARIA ESTHER BLANCO PERA
 CONSEJERO TITULAR SECTOR EMPRESARIAL Y COMERCIAL
 C. LUIS ALBERTO TORPTE ESPINOZA
 CONSEJERO REPRESENTANTE DEL SECTOR AGRICULTOR
 C. ESTEBAN GARCÍA ARECHAGA
 CONSEJERO TITULAR DE FINCAS URBANAS
 C. ARG. DANIEL MURELLO MIRANDA
 CONSEJERO DE LA ASOCIACIÓN DE VALUADORES O DEL CONSEJO INTEGRAL DE VALUADORES
 C. ING. HUGO GARDUÑO CONTRERAS
 CONSEJERO REPRESENTANTE DEL SECTOR DE INYECTORES
 C. LIC. ENRIQUE TORRES ANDRÉS
 D. CONSEJERO INVITADO
 C. LIC. ESTEBAN ARECHAGA GARCÍA

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
 PUERTO VALLARTA, JALISCO

EL PRESIDENTE DEL H. AYUNTAMIENTO DE PUERTO VALLARTA
 PARA EL DICTAMEN DE HOMOLOGACIÓN
 EMITIDO POR EL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DEL ESTADO

LIC. GERARDO VILLALBA GÓMEZ
 SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
 PUERTO VALLARTA, JALISCO

H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA REVISADA

TABLA DE VALORES
 PUERTO VALLARTA
 H. AYUNTAMIENTO DE PUERTO VALLARTA

40

01 EJIDO PTO. VALLARTA

MUNICIPIO
067 PUERTO VALLARTA

DELEGACIÓN

TABLA DE VALORES

Para efectos de cumplir con lo establecido en los artículos 13 Bis y 14 de la Ley del Catastro Municipal del Estado de Jalisco, se publica esta tabla de valores, debidamente autorizada por el Consejo Técnico del Catastro Municipal para el ejercicio del año 2011, de conformidad al artículo 62 de la Ley del Catastro Municipal del Estado de Jalisco.

A T E N T A M E N T E

EL PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MPAL
C. LIC. SALVADOR GONZÁLEZ REZENDÉ
SECRETARIO DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MPAL
C.P. MARTHA ALICIA PERA
CONSEJERO TITULAR POR CATASTRO MUNICIPAL
C. LIC. JUAN PABLO MARTÍNEZ TORRES
CONSEJERO TITULAR REGIDOR REPRESENTANTE DEL H. AYUNTAMIENTO
C. MARIA ESTHER BLANCO PERA
CONSEJERO TITULAR SECTOR EMPRESARIAL Y COMERCIAL
C. LUIS ALBERTO TOPEPE ZEPEDA
CONSEJERO REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO
C. ESTEBAN GARCÍA ARECHIGA
CONSEJERO TITULAR DE FINCAS URBANAS
C. ARG. DANIEL MURILLO MIRANDA
CONSEJERO DE LA ASOCIACIÓN DE VALUADORES Y DEL CONSEJO INTEGRAL DE VALUADORES
C. ING. HUGO GARDUÑO CONTRERAS
CONSEJERO REPRESENTANTE DEL SECTOR DE INGENIEROS
C. LIC. ENRIQUE TORRES JACOBO
EL CONSEJERO INVITADO
C. LIC. ESTEBAN ARECHIGA GARCÍA

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
PUERTO VALLARTA, JALISCO

EL PRESIDENTE TÉCNICO CEMENTO BERMUDEZ S.A. DE CV PARA EL DICTAMEN DE HOMOLOGACIÓN DE VALORES EMITIDO POR EL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

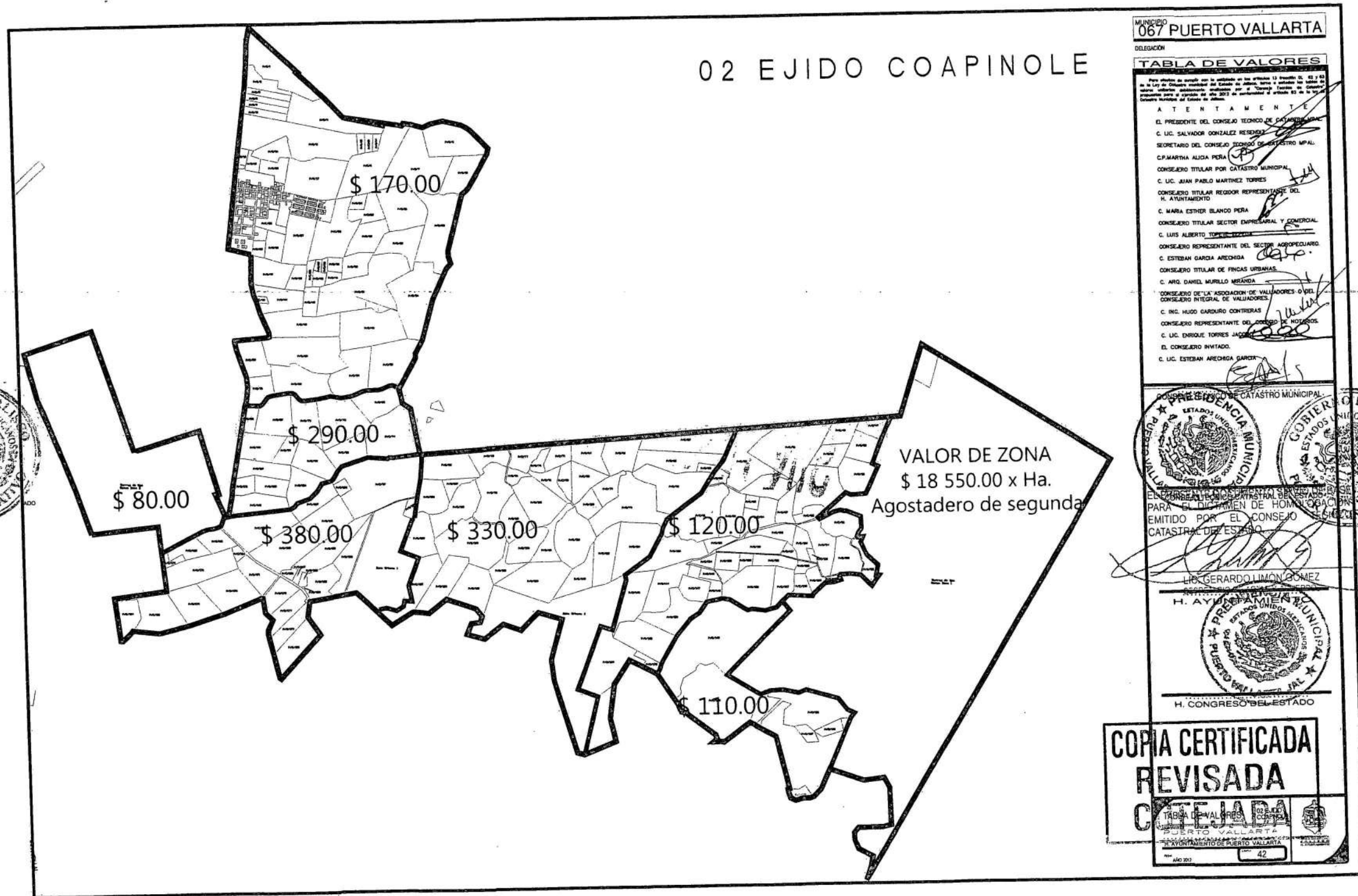
LIC. GERARDO LIZBON GÓMEZ
SECRETARIO DE CATASTRO MUNICIPAL
H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA REVISADA

TABLA DE VALORES
PUERTO VALLARTA
AYUNTAMIENTO DE PUERTO VALLARTA

41





03 EJIDO LAS JUNTAS

MUNICIPIO 067 PUERTO VALLARTA
DELEGACIÓN

TABLA DE VALORES

Para efectos de aplicar con la uniformidad en los artículos 13, fracción II, 65 y 67 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, se establece la tabla de valores catastrales uniformemente aplicables por el "Comité Técnico de Catastro Municipal" para el ejercicio del año 2011 en cumplimiento al artículo 67 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco.

ATENTAMENTE

EL PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
C. LIC. SALVADOR GONZÁLEZ REYES

SECRETARIO DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
C.P. MARTHA ALICIA PERA

CONSEJERO TITULAR POR CATASTRO MUNICIPAL
C. LIC. JUAN PABLO MARTÍNEZ TORRES

CONSEJERO TITULAR REGIÓN REPRESENTANTE DEL H. AYUNTAMIENTO
C. MARIA ESTHER BLANCO PERA

CONSEJERO TITULAR SECTOR EMPRESARIAL Y COMERCIAL
C. LUIS ALBERTO...

CONSEJERO REPRESENTANTE DEL SECTOR AGRPECUARIO
C. ESTEBAN GARCÍA ARECHIGA

CONSEJERO TITULAR DE FINCAS URBANAS
C. ARO. DANIEL MURILLO MIRANDA

CONSEJERO DE LA ASOCIACIÓN DE VALUADORES O DEL CONSEJO INTEGRAL DE VALUADORES
C. ING. HUGO GARCÍA CONTRERAS

CONSEJERO REPRESENTANTE DEL CONSEJO DE REGISTROS
C. LIC. ENRIQUE TORRES JACOB

EL CONSEJERO INVITADO
C. LIC. ESTEBAN ARECHIGA GARCÍA

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
PUERTO VALLARTA, JALISCO

EL PRESIDENTE DEL CONGRESO DEL ESTADO DE JALISCO
PARA EL DICTAMEN DE HOMOLOGACIÓN
EMITIDO POR EL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO DEL ESTADO

C. LIC. GERARDO... GÓMEZ

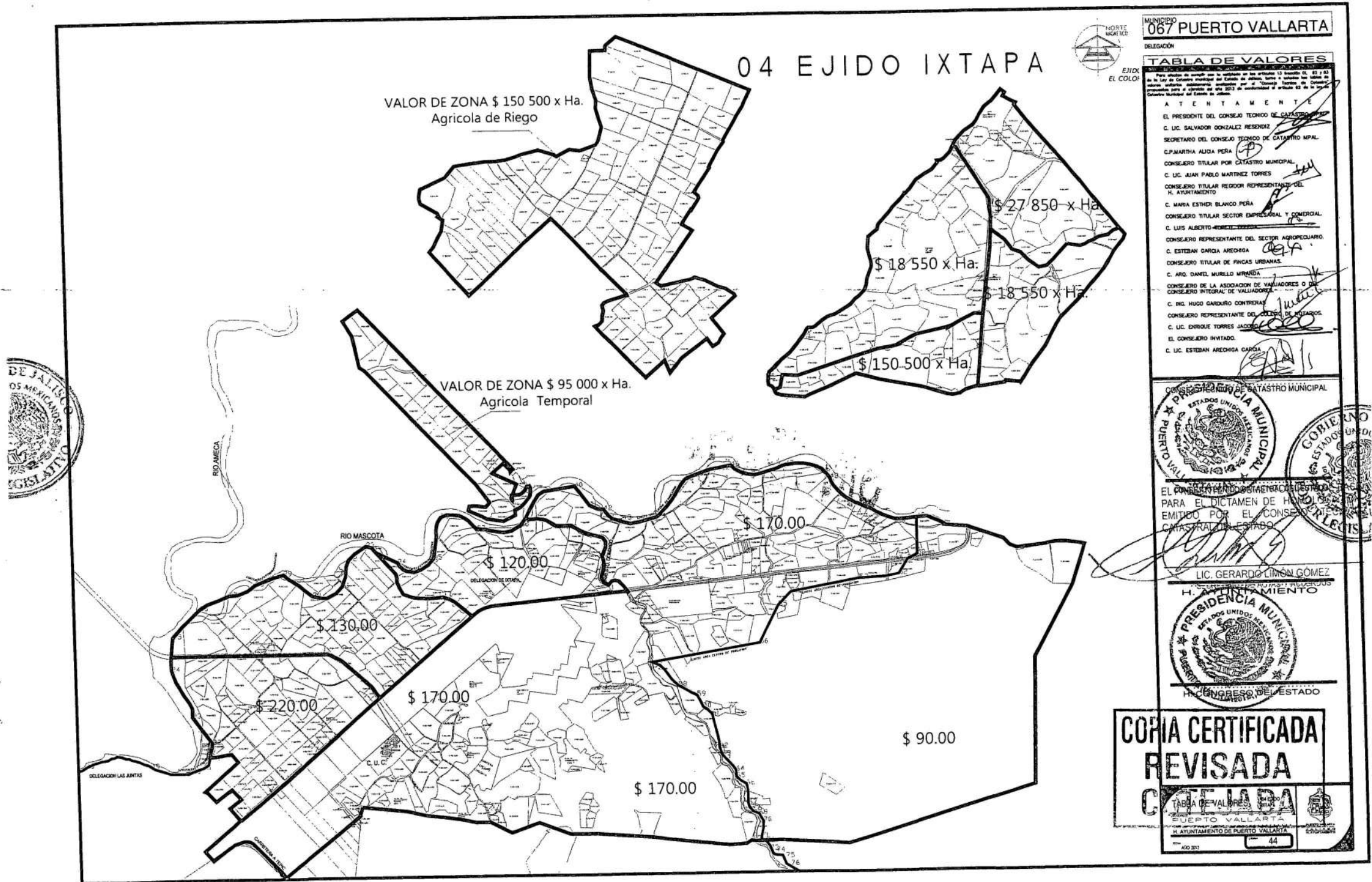
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
PUERTO VALLARTA, JALISCO

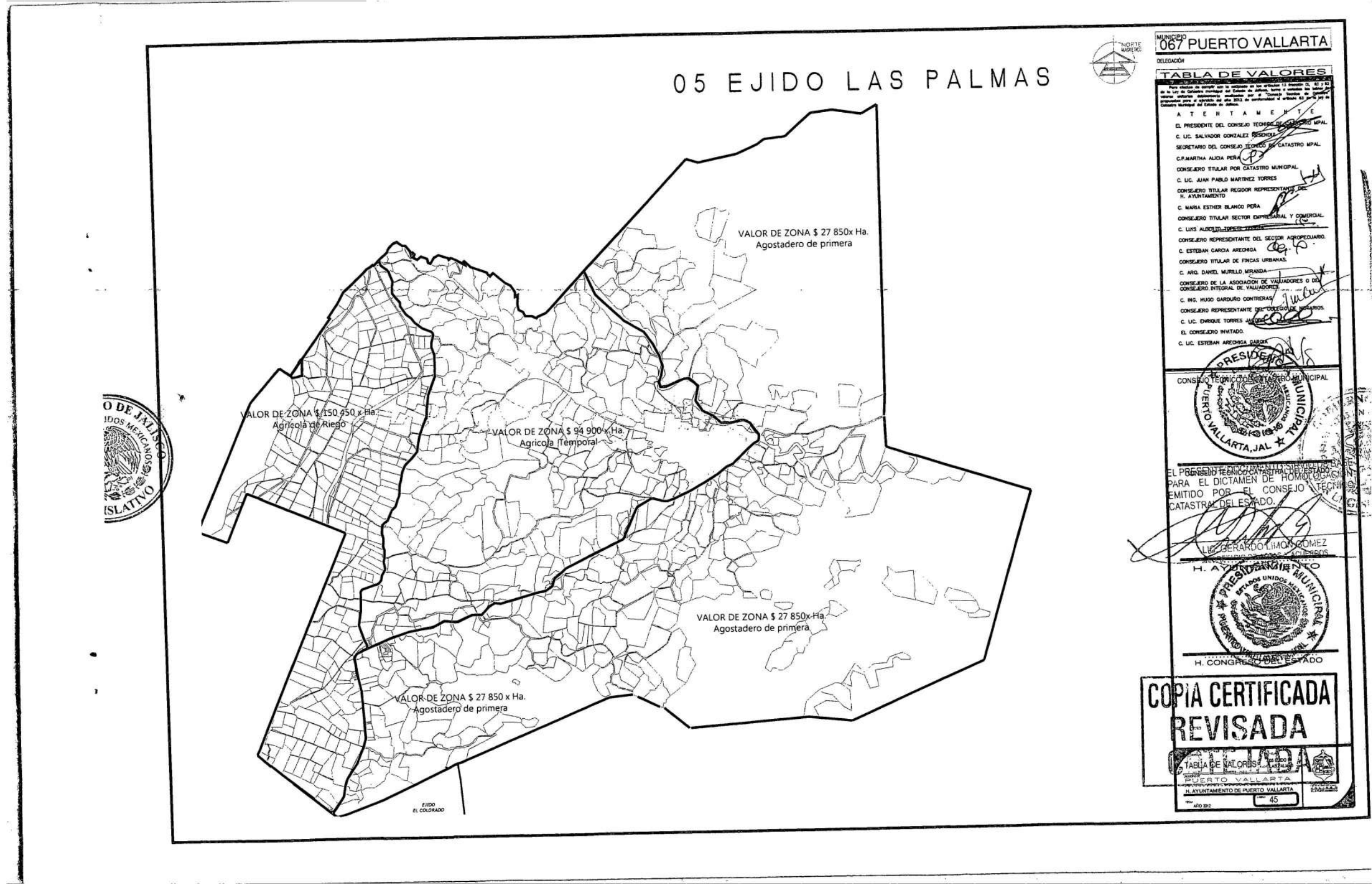
H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA REVISADA

COMITÉ DE VALORES CATASTRALES
AYUNTAMIENTO DE PUERTO VALLARTA







05 EJIDO LAS PALMAS

MUNICIPIO 067 PUERTO VALLARTA
DELEGACIÓN

TABLA DE VALORES

ATENTAMENTE

EL PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
C. LIC. SALVADOR GONZÁLEZ BARRÓN
SECRETARIO DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
C. MARÍA ALICIA PERA
CONSEJERO TITULAR POR CATASTRO MUNICIPAL
C. LIC. AJAH PABLO MARTÍNEZ TORRES
CONSEJERO TITULAR REGIDOR REPRESENTANTE DEL H. AYUNTAMIENTO
C. MARÍA ESTHER BLANCO PERA
CONSEJERO TITULAR SECTOR EMPRESARIAL Y COMERCIAL
C. LUIS ALBERTO...
CONSEJERO REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPESQUERO
C. ESTEBAN GARCÍA ARECORA
CONSEJERO TITULAR DE FINCAS URBANAS
C. ARG. DANIEL MURILLO MIRANDA
CONSEJERO DE LA ASOCIACIÓN DE VALUADORES O DEL CONSEJO INTEGRAL DE VALUADORES
C. ING. HUGO GARDUÑO CONTRERAS
CONSEJERO REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE INGENIEROS
C. LIC. ENRIQUE TORRES JARAMA
EL CONSEJERO INVITADO
C. LIC. ESTEBAN ARECORA GARCÍA

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
PUERTO VALLARTA, JALISCO

EL PROYECTO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL PARA EL DICTAMEN DE HOMOLOGACIÓN EMITIDO POR EL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO DEL ESTADO.

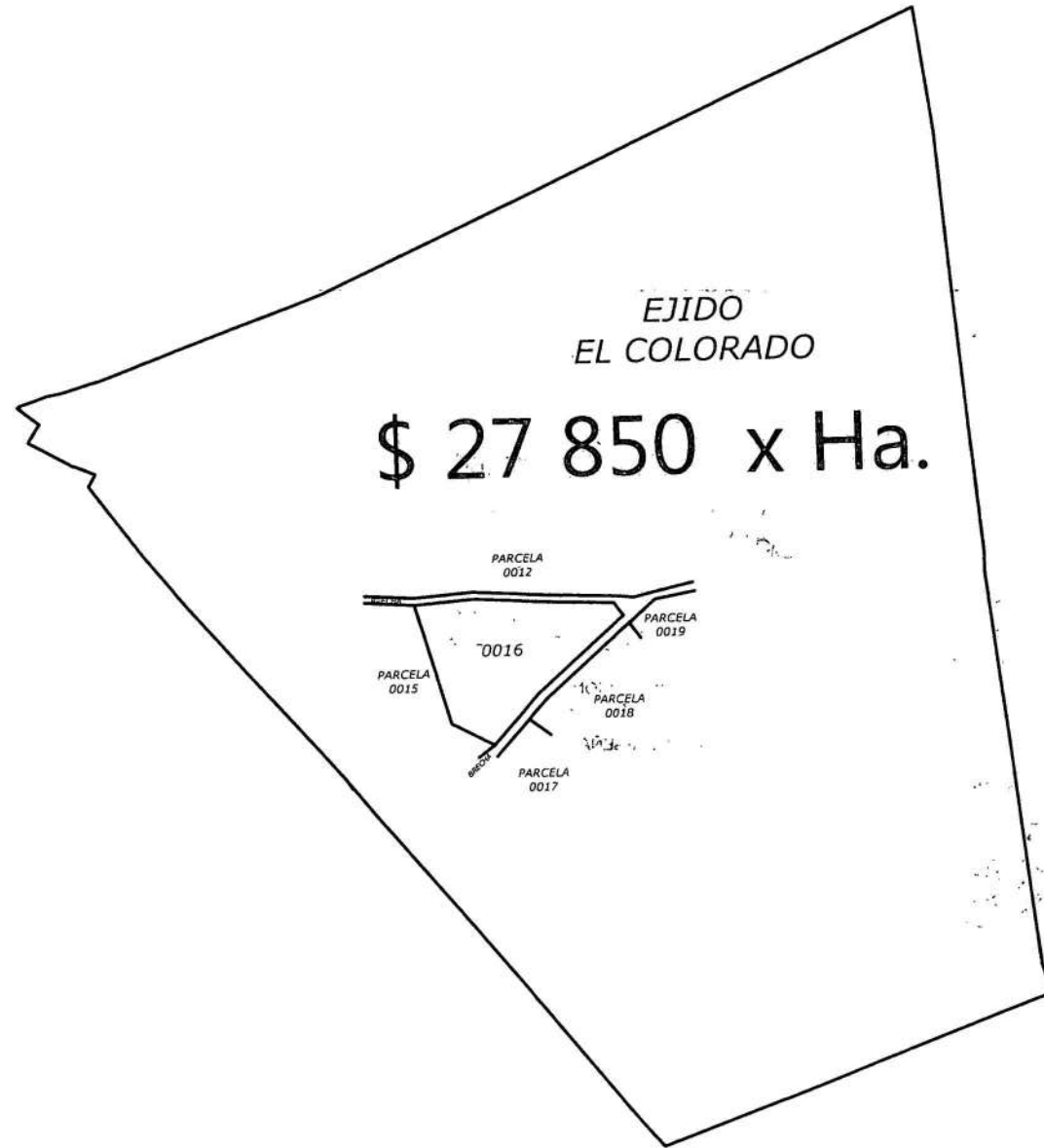
LIC. GERARDO LIAÑO GÓMEZ
H. AYUNTAMIENTO
PRESIDENTE MUNICIPAL
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA REVISADA

TABLA DE VALORES
PUERTO VALLARTA
H. AYUNTAMIENTO DE PUERTO VALLARTA
45



06 EJIDO EL COLORADO



MUNICIPIO 067 PUERTO VALLARTA

DELEGACIÓN

TABLA DE VALORES

Para efectos de averiguar con la información en los artículos 13, 14 y 15 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, como a continuación se indica, el valor catastral de los predios que se encuentran inscritos en el Catastro Municipal del Estado de Jalisco, se emite el presente dictamen para el ejercicio del año 2011 de conformidad con el artículo 13 de la Ley del Catastro Municipal del Estado de Jalisco.

- A T E N T A M E N T O**
- EL PRESIDENTE DEL CONSEJO TEODORO DE CASTRO MORALES
 - C. LIC. SALVADOR GONZALEZ REYES
 - SECRETARIO DEL CONSEJO TECNICO DE CATASTRO MPAL. C.P. MARTHA ALIDA PERA
 - CONSEJERO TITULAR POR CATASTRO MUNICIPAL C. LIC. JUAN PABLO MARTINEZ TORRES
 - CONSEJERO TITULAR REGIDOR REPRESENTANTE DEL H. AYUNTAMIENTO C. MARIA ESTHER BLANCO PERA
 - CONSEJERO TITULAR SECTOR EMPRESARIAL Y COMERCIAL C. LUIS ALBERTO TOPETE
 - CONSEJERO REPRESENTANTE DEL SECTOR AGRICOLA C. ESTEBAN GARCIA ARECHIGA
 - CONSEJERO TITULAR DE FINCAS URBANAS C. DR. DANIEL MURELLO MORALES
 - CONSEJERO DE LA ASOCIACION DE VALUADORES O DEL CONSEJO INTEGRAL DE VALUADORES C. ING. HUGO GARDUÑO CONTRERAS
 - CONSEJERO REPRESENTANTE DE LOS COLEGIOS DE PROFESIONES C. LIC. ENRIQUE TORRES JACOB
 - EL CONSEJERO INVITADO C. LIC. ESTEBAN ARECHIGA GARCIA



EL PRESIDENTE DEL CONSEJO TECNICO DE CATASTRO MUNICIPAL PARA EL DICTAMEN DEL VALOR CATASTRAL DEL EJIDO EL COLORADO EMITIDO POR EL CONSEJO TECNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DEL EJIDO EL COLORADO

LIC. GERARDO LIMON GOMEZ SECRETARIO TECNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA REVISADA

COPIA CERTIFICADA REVISADA COPIADA

M. AYUNTAMIENTO DE PUERTO VALLARTA

EL SUSCRITO SECRETARIO GENERAL DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE JALISCO, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 49 FRACCION XV DE LA LEY ORGANICA DEL PODER LEGISLATIVO DE ESTA ENTIDAD.

CERTIFICA:

QUE LA(S) PRESENTE(S) FOTOCOPIA(S) EN 47 HOJA(S) UTIL (ES) SON COPIA FIEL DE LA ORIGINAL QUE SE TUVO A LA VISTA Y QUE CORRESPONDE(N) A: Titulo de Validez Unica del Municipio de Arriola Jalisco correspondiente al terreno fiscal 2010 MISMO(S) QUE OBRA (N) EN LOS ARCHIVOS DE ESTE PODER LEGISLATIVO.

EXTENDIENDO LA PRESENTE CERTIFICACION A LOS 10 DIAS DEL MES DE Noviembre DE 2011.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION
GUADALAJARA, JALISCO



DR. JOSE MANUEL CORREA CEBERA

ADACHI...
ADACHI...
ADACHI...



**GOBIERNO
DE JALISCO
PODER EJECUTIVO**

REQUISITOS PARA PUBLICAR EN EL PERIÓDICO OFICIAL

Los días de publicación son martes, jueves y sábado

- **PARA CONVOCATORIAS, ESTADOS FINANCIEROS, BALANCES Y AVISOS**
 1. Que sean originales
 2. Que estén legibles
 3. Copia del R.F.C. de la empresa
 4. Firmados (con nombre y rúbrica)
 5. Pago con cheque a nombre de la Secretaría de Finanzas, que esté certificado

- **PARA EDICTOS**
 1. Que sean originales
 2. Que el sello y el edicto estén legibles
 3. Que estén sellados (que el sello no invada las letras del contenido del edicto)
 4. Firmados (con nombre y rúbrica)

- **PARA LOS DOS CASOS**

Que no estén escritos por la parte de atrás con ningún tipo de tinta ni lápiz.
Que la letra sea tamaño normal.
Que los Balances o Estados Financieros, si son varios, vengan uno en cada hoja.
La información de preferencia deberá venir en diskette, sin formato en el programa Word, Pagemaker o QuarXpress.

Por falta de alguno de los requisitos antes mencionados, no se aceptará ningún documento para su publicación

PARA VENTA Y PUBLICACIÓN

VENTA

1. Número del día	\$18.00
2. Número atrasado	\$25.00
3. Edición especial	\$25.00

SUSCRIPCIÓN

1. Por suscripción anual	\$1,000.00
2. Publicación de edictos y avisos notariales por cada palabra	\$2.50
3. Balances, Estados Financieros y demás publicaciones especiales, por cada página	\$1,000.00
4. Mínima fracción de 1/4 de página en letra normal	\$255.00

Tarifas válidas desde el día 1 de enero al 31 de diciembre de 2011.
Estas tarifas varían de acuerdo a la Ley de Ingresos del Estado de cada año.

Atentamente
Dirección de Publicaciones

Av. Prolongación Alcalde 1351, edificio "C", primer piso, CP 44270, Tels. 3819 2720, Fax 3819 2722.
Guadalajara, Jalisco

Punto de Venta y Contratación

Av. Prolongación Alcalde 1855, planta baja, Edificio Archivos Generales, esquina Chihuahua
Teléfono 3819 2300 Exts. 47306 y 47307. Librería 3819 2476

periodicooficial.jalisco.gob.mx
Quejas y sugerencias: publicaciones@jalisco.gob.mx

S U M A R I O

JUEVES 15 DE DICIEMBRE DE 2011
NÚMERO 33. SECCIÓN VII
TOMO CCCLXXI

DECRETO 23742/LIX/11 que aprueba las Tablas de Valores de Puerto Vallarta, así como los anexos que lo acompañan.

Pág. 3



E L E S T A D O

de Jalisco



www.jalisco.gob.mx